

OBCHODNÍ PODMÍNKY (OP)

OBCHODNÍ PODMÍNKY od spol. AUPROL (dále jen **OP**)

- 1.0. Základní ustanovení elektronických aukcí
 - 1.1.0. Zákon a význam Aukcí
- 2.0. Základní ustanovení a údaje k aukci
- 3.0. Splnění registrace a všeobecných podmínek pro účast v aukci
- 4.0. Technické nároky na softwarovou aplikaci a jejich pravidla a využití
- 5.0. Souhrn ostatních základních podmínek
- 6.0. Základní práva a povinnosti všech stran
- 7.0. Dokument Aukční vyhláška
- 8.0. Poplatky - Aukční jistota – Sankce – Pokuta
- 9.0. Průběh aukce
- 10.0. Průběh po aukci
- 11.0. Advokátní kancelář a KS
- 12.0. Závěr

1.0. Základní ustanovení elektronických aukcí

1.1. Tyto Obchodní podmínky AUPROL (dále jen OP) upravují veškerá pravidla pro užívání internetového portálu a zdarma provedené registrace, jakožto i přihlášení se do jakékoliv, zájemcem vybrané aukce („Ceník a služby“) na www.aukceprolidi.cz (dále jen APL) a též i účast jednotlivých uživatelů v elektronických aukcích nemovitostí. Mezi tyto uživatele patří jak fyzické, tak právnické osoby, například prodávající, majitelé nemovitostí, popřípadě dle plné moci pověřená osoba a zájemci co provedli registraci a přihlásili se do vybrané aukce. Tyto OP se vztahují jen a pouze na elektronické aukce organizované organizátory na APL a řídí se přiměřeně ustanovením § 1746, odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „O.Z.“).

1.2. Na elektronickou aukci se **nevztahují** ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Účelem užívání elektronického aukčního systému je provádění elektronických aukcí a stanovující podmínky a pravidla pro účast zájemců o účast na elektronických aukcích. Dále, hlavním účelem je zejména zajištění elektronického nástroje a provádění elektronických aukcí Zadavatelem aukce. Veškeré elektronické aukce od společnosti AUPROL jsou na webovém aukčním portálu APL a slouží k možnému výběru smluvního partnera a po té k uzavření kupní smlouvy (KS). Za tímto účelem, Poskytovatel aukce je oprávněn na portálu APL uveřejňovat aukce vyhlášením v aukčním systému a to uveřejňováním fotografií, popisu nemovitých i movitých věcí, celkový popis dané nabídky, aukčních vyhlášek, odhadů cen movitých a nemovitých nabídek v aukcích a dalších dokumentů a informací týkajících se aukce.

1.4. OP stanovuje spravedlivě dle O.Z (občanského zákoníku), pravidla slušného jednání všech účastníků, jakožto registrovaného zájemce, účastníka aukce, tak i majitele, prodávajícího, ale i Poskytovatele.

1.5. OP, jsou pro majitele, prodávajícího, Vyhlašovatele, nedílnou součástí Příkazní smlouvy.

1.6. OP určuje postup pro Poskytovatele, pro společnost AUPROL, kde se stanovuje veškerá poskytovaná služba, včetně pravidel a závazků vůči kupujícímu a prodávajícímu, nebo-li k Vyhlašovateli aukce a zájemci o aukci.

1.7. OP plně korespondují a slučují se s údaji v ostatních dokumentech, jako Aukční vyhláška a jinými uveřejněnými dokumenty u nabídky předmětu aukce nemovitosti a celkově na APL a stejně tak u dokumentů potřebných pro uzavírání nebo výpovědi smluv a jiných dokumentů. Pokud zúčastnění nevidí součinnost, shodu v dokumentech anebo se domnívají, že jsou rozporuplné, má majitel, Vyhlašovatel, účastník aukce, registrovaný zájemce pochybnosti nebo má dotaz k objasnění některého z bodů uvedených v OP nebo v jakémkoliv dokumentu, měl by na to upozornit včas, před konáním aukce, hlavně v případě, pokud nabyl vědomí, že si význam pravidel a průběhu aukce vysvětluje s nejistotou a význam správně nepochopil. V takovém případě je zde **linka +420 776 517 981** (pokud se hned nedovoláte, zanechte zprávu a **spol. AUPROL** se Vám brzy ozve), anebo email adresa aukce@aukceprolidi.cz.

1.1.0. Zákon a význam Aukcí

Aukce a Dražba není totéž

1.1.1. Aukce je zcela dobrovolnou záležitostí a majitel nemovitosti si ji volí sám s cílem dosažení co nejvyšší ceny v aukčním prostředí, za účasti poptávajících, zájemců o nemovitost a jako alternativní způsob prodeje, si aukci volí za způsob nabídky. Dalším rozdílem mezi aukcí a veřejnou dražbou je to, že aukce může probíhat zcela na internetu. Tím pádem je otevřena více lidem. Po aukci nezískává kupující nemovitost posledním přiklepem, ale do vlastnictví ji získá podepsáním KS a převodu na příslušném úřadu. Přičemž si obě zúčastněné strany mají právo návrh KS připomínkovat a činit návrhy změn. Obě strany jsou dle podmínek vázány k dokončení KS a převodu, aby žádná strana nebyla znevýhodněna a nečinila úkony zbytečně. Vítěz aukce je vázán složenou Aukční jistotou a Prodávající je vázán Příkazní smlouvou a případně sankcí ve stejné výši, jako je aukční jistota.

1.1.2. Společnost **AUPROL** na webovém aukčním portálu APL neprovozuje Dražby, ale pouze veřejné, elektronické Aukce.

1.1.3. Aukce se řídí Zákonem 89/2012 Sb, občanským zákoníkem (dále jen O.Z.)

Dražba a Aukce není totéž

1.2.1. Veřejnou dražbu například může vykonávat z právního hlediska jen dražebník, který má na to koncesi schválenou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Veřejné dražby nemovitostí jsou ve své podstatě vždy vynucené, ať už se jedná o dobrovolnou i nedobrovolnou. V rámci dobrovolné dražby může majetek prodat vlastník, což většinou bývá insolvenční správce. Dražby nedobrovolné pak většinou iniciuje věřitel, který má na nemovitosti zástavu a chce uspokojit svou pohledávku. U dražby dojde k převodu vlastnictví okamžikem přiklepu licitátora. Cenu je pak nutné uhradit během několika dnů.

1.2.2. Společnost **AUPROL** na webovém aukčním portálu APL neprovozuje Dražby, ale pouze veřejné, elektronické Aukce.

1.2.3. Dražby se řídí zákonem o veřejných dražbách 26/2000 Sb.

2.0. Základní ustanovení a údaje k aukci

2.1. Datová zpráva - datovou zprávou se dle OP rozumí veškerá elektronická data, která lze uchovávat na záznamových médiích používaných při zpracování a přenosu dat elektronickou formou a to zejména prostředky pro elektronickou komunikaci.

2.2. Občanský zákoník - Občanským zákoníkem se pro účely Obchodních podmínek rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2.3. Anglická aukce - je nejběžnější typ aukce a je založena na vyhlášení vyvolávací ceny Vyhlášovatelem, na kterou účastníci (dražitelé - licitátoři) reagují jejím zvýšením. Dávají nabídky jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než předchozí. Nejvyšší nabídka je vždy známa ostatním účastníkům.

Aukce může být ukončena z několika důvodů. Aukce končí, pokud neexistuje žádný účastník, který by do určeného časového limitu zvýšil aktuální částku. Dalším důvodem ukončení aukce je, pokud už žádný z účastníků nechce dál nabízet. Může však nastat i situace, že dražená věc (movitá – nemovitá) měla nabídky, a však žádná z nabídek nepřesáhla minimální cenu s předstihem, kterou zadal vyvolávač, a tak položka zůstane neprodána. Tímto se vyvolávač chrání před prodejem pod cenou. Aukce musí splňovat obecná ustanovení nového občanského zákoníku.

2.4. Podmínky účasti v aukci - podmínky účasti aukce jsou viz. níže. U každé aukce, jsou v nabídce pod tlačítkem „ÚČASTNIT SE“ čtyři oznamovací symboly a to Registrace, Přihlášení se do aukce, Aukční jistota a Připuštění do aukce. Každý tento symbol je vysvětlen níže.

2.5. Registrace - je bezplatná a nezávazná a osoba, která registraci vyplní, není povinna se účastnit aukce. Registrační údaje musí však pro řádné splnění podmínek pro účast v aukci, být vyplněni pravdivě. Pro dokončení registrace musí daná osoba na své email adrese, kterou zadala při registraci, potvrdit odkaz. V opačném případě nedojde k dokončení registrace.

2.6. Přihlášení se do aukce (Přihlášen do aukce) - je bezplatné a nezávazné pro každou osobu. Přihlášením do vybrané aukce získá osoba svůj jedinečný **Identifikátor**, pod kterým je v aukci na APL veden.

2.7. Aukční jistota (Aukční jistota složena) - je uvedena vždy v Aukční vyhlášce u dané vyhlášené elektronické aukce. Jsou to finanční prostředky složené účastníkem aukce. Aukční jistota Vítěze, sloužící k pokrytí nákladů spojených s aukcí včetně odměny poskytovatele. V případě nedodržení podmínek aukce ze strany Vítěze slouží k pokrytí nákladů spojených s aukcí, náhradě škody za ušlou provizi a sankcí za nedodržení podmínek vítězem aukce.

2.8. Účastníkům aukce, kromě stanoveného vítěze aukce, se aukční jistota vrací v plné výši a to, na účet, ze kterého byla Aukční jistota deponována a to do 7 dnů po aukci.

2.9. Přípuštění do aukce (Přípuštěn do aukce) - je poslední proces před aukcí. Přípuštění do aukce je po splnění tří kroků uvedených výše. O přípuštění do aukce je každý, kdo zaslal Aukční jistotu informován na email nebo své přípuštění do aukce, má potvrzené po přihlášení se na APL do nabídky vybrané aukce.

2.10. Variabilní symbol je Číslo aukce. Číslo aukce je u každé nabídky a též je zasláné na email, každému přihlášenému do aukce co potvrdil po registraci tlačítko ÚČASTNIT SE. Pokud by nebyl vyplněn Variabilní symbol a do začátku aukce by se nepodařilo přiřadit možného účastníka do aukce, aukce se nebude moci účastnit.

2.11. Specifický symbol je rodné číslo nebo IČ, které bylo zadáno při registraci. Specifický symbol je stejně důležitý, jako Variabilní symbol a nutné je ho též uvést. Pokud by nebyl vyplněn Variabilní symbol a do začátku aukce by se nepodařilo přiřadit možného účastníka do aukce, aukce se nebude moci účastnit.

2.12. Začátek aukce - začátek aukce je předem stanoven a to vždy od uveřejnění nabídky nemovitosti. Začátek aukce je v daný den a čas, který je uveden u každé nabídky, tak v dokumentu v Aukční vyhlášce u nabízené nemovitosti. Není povinnost žádné Osoby, účastníka aukce se účastnit aukce v samém začátku aukce. Po začátku termínu aukce mohou Účastníci aukce se účastnit a to nejméně po dobu 30 minut.

2.13. Konec aukce – konec aukce je stanoven v dokumentu v Aukční vyhlášce. Konec aukce nemusí být pevný viz. níže „**Trvání aukce**“. Konec aukce je stanoven posledním, třetím příklepem nejvyšší nabídky.

2.14. Aukční vyhláška - je samostatný dokument a oznámení organizátora o elektronické aukci. Dokument je uveden u každé vyhlášené aukce. Obsahem tohoto dokumentu je označení vyhledávatele, organizátora, označení a popis předmětu aukce, datum a čas zahájení elektronické aukce, datum a čas předpokládaného ukončení elektronické aukce, místo a datum prohlídky předmětu aukce, odhad ceny předmětu aukce, minimální příhoz, výše nejnižšího podání, výše aukční jistoty, lhůta pro složení a vrácení aukční jistoty, předběžná lhůta k doplacení ceny dosažené licitováním, předběžná lhůta k uzavření realizační smlouvy a lhůta k předání předmětu aukce. Z důvodů zachování soukromí, zejména k zachování soukromí majitele nemovitosti, nebo nového majitele nemovitosti, mohou být zakryty určité údaje po konané aukci, anebo nemusí být tento dokument zobrazen u dané aukce a to hlavně po převodu nemovitosti, či v případě nekonání se prodeje nemovitosti.

2.15. Aukční dokumenty - jsou veškeré dokumenty upravující pravidla, průběh a podmínky aukce a aukčního jednání jako je např. Aukční vyhláška a OP. Tyto dokumenty mohou obsahovat vlastní definici pojmů. Nesmí však být nikdy v rozporu s O.Z. (**občanský zákoník, v platném znění**)

2.16. Aukční jednání - je chování, jednání obou stran, stran zúčastněných a to i v podobě licitování o ceně účastníky aukce. Účastníci aukce jednají a své jednání podřizují na základě pravidel vyplívající z Aukční vyhlášky, z OP.

2.17. Elektronická aukční síň - část aukčního systému, která je zpřístupněná účastníkům aukce, obsahující informace, ke kterým mají mít účastníci přístup, a v níž se evidují jednotlivé nabídky účastníků aukce.

2.18. Elektronický podpis (též digitální podpis) - je v informatice označení specifických dat, které v počítači nahrazují klasický vlastnoruční podpis, respektive ověřený podpis. Je připojen k datové zprávě nebo je s ní logicky spojen, takže umožňuje ověření totožnosti podepsané osoby ve vztahu k datové zprávě. Elektronický podpis je prostředek k tomu, jak v anonymním světě internetu ověřit totožnost odesílatele. (Též uveden v tomto dokumentu OP). Elektronický podpis je vytvořen pro konkrétní data a je možné pomocí počítače ověřit, zda je platný a zda jsou data v té podobě, ve které byla podepsána. Součástí elektronického podpisu je identifikace toho, kdo podpis vytvořil. Ověření elektronického podpisu zahrnuje kromě matematických operací i přenos důvěry z důvěryhodné třetí strany na tvůrce podpisu a následně na důvěryhodnost elektronicky podepsaného dokumentu. K tomu se využívá digitální certifikát a certifikační autorita nebo síť důvěry. V České republice existují v současnosti (2014) pouze tři subjekty oprávněné vydávat elektronický podpis. Podle evropského nařízení eIDAS bude zavedena elektronická identita. <https://www.mvcr.cz/clanek/prehled-kvalifikovanych-poskytovatelu-certifikacnich-sluzeb-a-jejich-kvalifikovanych-sluzeb-320051.aspx>

2.19. Váš příhoz - Cizí příhoz - označení „Cizí příhoz“ stejně tak jako označení „Váš příhoz“ jsou anonymní příhozy v každé elektronické aukci od společnosti AUPROL na [APL](#). Každý příhoz má své číslo **Identifikátoru**, které i účastník obdrží při registraci a je též uveřejněno v Protokolu aukce po konané aukci.

2.20. Identifikátor – ID - je číslo s písmeny, které je zájemci o aukci přiděleno po registraci a přihlášení se do aukce, což je potvrzeno na email registrovaného i se zasláním tohoto Identifikátoru.

2.21. Uživatelské jméno - zadáváte při přihlášení. Při registraci si zájemce o aukci, Uživatelské jméno volí sám a Uživatelským jménem je vždy email. Tento email uživatel využívá i na zaslání zapomenutého hesla.

2.22. Heslo - je jedinečný ochranný prvek bránící ostatním osobám k přihlášení se pod jiným Uživatelským jménem a jejich registračními údaji. Heslo si zájemce o aukci zadává při registraci, stejně tak, jako si zadává své Uživatelské jméno a ostatní údaje pro něj potřebné.

2.23. Popis předmětu aukce - nachází se vždy u dané nabídky na webovém portálu [APL](#), v Aukční vyhlášce, nebo v případě jiného potřebného dokumentu k tomu určeném. Popis předmětu aukce je důležitý, jak pro sdělení zjištěných informací o dané nemovitosti, ale i případně v uvedení jiných potřebných informací k nabídce jako např. kontakt na aukčního specialistu, datum a hodina prohlídky, možnost hypotéky apod.

2.24. Prodávající - je majitel nemovitosti, který svou nemovitost má v nabídce elektronické aukce a činí tak ze své dobré vůle a to s cílem dosažení nejvyšší možné ceny ze stran zájemců, poptávajících, jež jsou přítomni v aukci v daný den a čas aukce dle Aukční vyhlášky. Prodávající nemá na své nemovitosti exekuci, není v insolvenční a ani nemá na své nemovitosti jiné zástavní právo, které by bránilo vítězi v aukci k získání nemovitosti a podepsání kupní smlouvy. Pokud prodávající není vlastníkem nemovitosti, musí mít ověřenou plnou moc dle zákona a dle podmínek zastupování v prodeji k dané nemovitosti. Na základě Plné moci, může dojít k podpisu a převodu na nového majitele. V jiném případě lze mít Plnou moc za stejných výše uvedených podmínek a to pro prodej v aukci, aukčním prostředím. Plná moc je na základě zprostředkování a na osobu registrovanou nebo účastněnou v aukci se vztahují stejné podmínky, které jsou uvedeny v dokumentaci na APL. Prodávající je povinen učinit veškeré kroky, aby svou snahou a úkony umožnil nabytí nemovitosti do svého vlastnictví kupujícímu. Zejména učinit veškeré kroky k dokončení a podepsání kupní smlouvy nebo v případě družstevního bytu, k převodu členských práv k nemovitosti. Nedodá-li Prodávající plnou moc k prodeji předmětu v aukci, není míněn prodej jako celkové podepsání KS s nabytím vlastnického práva, přebírá odpovědnost dle OP.

2.25. Kupující - je fyzická nebo právnická osoba, případně pověřená osoba k nákupu nemovitosti. Zpravidla jde o vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí. Kupující je povinen učinit veškeré kroky, aby svou snahou a úkony získal nemovitost do svého vlastnictví. Zejména učinit veškeré kroky k dokončení a podepsání kupní smlouvy nebo v případě družstevního bytu k získání členských práv k nemovitosti.

2.26. Trvání aukce - každá aukce, je vždy předem stanovena a to v každé aukční vyhlášce, která je vždy uvedena u dané nabídky nemovitosti. Nejčastěji je aukce určena na délku 30 minut s tím, že pokud je učiněn poslední příhoz v posledních 5ti minutách, dojde automaticky, vždy k nastavení dalších +5ti minut na víc. Aukce končí po vypršení daného času a to i včetně nastavovaného času, který vznikl příhozy v závěrečných pěti minutách elektronické aukce.

2.27. Nejnižší podání - je cena nemovitosti, za kterou může i zájemce nemovitost získat. Nejnižší podání je též i cenou vyvolávací, uveřejněnou u dané nabídky. Výchozí uveřejněná cena je vždy v korunách českých. Vyvolávací cena vždy koresponduje s Aukční vyhláškou u nabízené nemovitosti.

2.28. Vyvolávací cena - je cena, které je určena po zpracování Odhadu nemovitosti a je brána na základě všech kritérií, které jsou uvedeny u každého předmětu aukce v PDF „Odhadní cena nemovitosti“. Přihlíží se k tržní ceně, tak i k dané nemovitosti, lokalitě jako i jiným prvkům. Vyvolávací cenu určuje Poskytovatel.

2.29. Minimální příhoz - je stanoven Aukční vyhláškou a je nejnižší částkou, se kterou licitující může činit příhozy v aukci. Minimální příhoz se může při dosažení licitované výše ceny nemovitosti v aukci změnit a to jen v případě uvedeném v Aukční vyhlášce u dané nemovitosti „**Snížený příhoz**“ viz. bod níže.

2.30. Snížený příhoz - je vždy uveden v Aukční vyhlášce a využívá se zpravidla, kde je vyšší odhadní tržní cena nemovitosti. Změna minimálního příhozu má pomoci licitátorům k dosažení přesnější ceny jejich nabídky. Zpravidla Snížení minimálního příhozu bývá na polovinu Minimálního příhozu částky a to až v případě dosažení určité výše nabídnuté ceny v aukci, jak je přesně uvedeno v Aukční vyhlášce každé nabídky. Jestliže cena stanovená licitujícími zájemci nedosáhne ceny uvedené pro snížení Minimálního příhozu, zůstává výše Minimálního příhozu stejná a na průběhu a podmínkách aukce se nic nemění a to ani, když je aukce dle daných podmínek ukončena.

2.31. Maximální příhoz - je stanoven Aukční vyhláškou a slouží i jako ochrana pro samotného Licitátora, který se účastnil aukce. Maximální příhoz limituje účastníka, licitátora aukce, aby učinil větší příhoz, než byl povolen a zamezuje tak i nechtěné chybě ve výši příhozu, jako například zaměnění si výše příhozu s cenou, za kterou chce zájemce cenu získat. Příhoz ve výši Maximálního příhozu, zamezuje nechtěné ztrátě financí, čímž i ochraňuje účastníka aukce. Maximální příhoz nemusí být uveden u všech nabídek aukcí, zejména jedná-li se o aukci kde je nízká cena nemovitosti nebo je nízká odhadní tržní cena.

2.32. Nejvyšší příhoz - je nejvyšší částka, kterou učinil poslední licitátor v aukci. Nejvyšší příhoz, výsledná částka ceny v probíhající aukci, se mění s každým příhozem licitátora. Po ukončení aukce je Nejvyšším příhozem, vždy ten poslední příhoz, pokud však nedojde z důvodu porušení pravidel, anebo dle jiných důvodů, dle pravidel aukce a OP, aukce a zneplatnění posledního příhozu účastníka.

2.33. Licitující zájemce o nemovitost – je fyzická nebo právnická osoba, která je řádně registrována a přihlášena do aukce, aukčního prostředí a učinila vklad ve výši Aukční jistoty. Licitující zájemce o nemovitost, činí své příhozy ze své dobrovolné vůle a svým příhozem, nabízí cenu, kupní cenu, za kterou chce získat nabízející se nemovitost.

2.34. Licitace v aukci - jsou veškeré učiněné příhozy v dané probíhající aukci, které činí jen účastníci aukce. Jsou dle pravidel Minimálního příhozu a dle Maximálního příhozu, nebo dle Snížení minimálního příhozu (Minimální příhoz, Snížený minimální příhoz a Maximální příhoz - uvedeno výše). Licitující mohou činit příhozy po celou dobu probíhající aukce od nejnižší ceny určeného dle Minimálního příhozu, nebo dle Sníženého minimálního příhozu až po určený Maximální příhoz. Cílem licitace ceny v průběhu aukce, je navrnutí ceny ze strany zájemce o nemovitost straně prodávajícímu. Licitace ceny v aukci je dobrovolná a veškeré příhozy zájemců o nemovitost, musí být s úmyslem dokončení obchodu a podepsání kupní smlouvy a získání nemovitosti do svého vlastnictví nebo vlastnictví osoby fyzické nebo osoby právnické, jejichž údaje uvedou do kupní smlouvy. Licitace účastníků vytváří v aukci soutěživé jednání a též prostředí, ve kterém prodávající může učinit nesouhlas s nabídnutou cenou a to formou příhozu od Minimálního příhozu, nebo Snížený minimální příhoz až po Maximální příhoz. Též má možnost aukci sledovat a ponechat nejvyšší nabídku. Licitace není pro nikoho povinná, je zcela dobrovolná. Účastník, který deponoval částku dle Aukční vyhlášky, se aukce nemusí účastnit a může být jen pozorovatelem.

2.35. Příhoz – každý příhoz (Minimální příhoz, Maximální příhoz nebo Snížený minimální příhoz), který zájemce učiní je nabídkou ceny, za kterou hodlá nemovitost koupit a to bez zbytečného odkladu. Každý příhoz navyšuje cenu nabídky. Příhoz je rozdíl mezi novou cenou a cenou, která byla před posledním příhozem.

2.36. Účastník aukce – za účastníka aukce se považuje osoba Licitátora, majitele nemovitosti nebo Pozorovatele, neboli každá osoba, která se řádně registrovala, složila Aukční jistotu (pokud byla požadována) a v daný den a čas se přihlásila do aukce. Účastník Pozorovatel, nečiní a nemůže činit příhozy např. rodinný příslušník, zástupce nebo osoba co zaplatila poplatek a byl jí povolen přístup, jako Pozorovateli, který nemá možnost jakkoliv zasáhnout, se zapojit do aukce. Aukce je vždy anonymní a Pozorovatel může sledovat vývoj ceny nabízené nemovitosti. Účastníkem aukce je fyzická, tak i právnická osoba. **Právnická osoba, Fyzická osoba nebo pověřená osoba** - dále jen „Osoba“

2.37. Vítěz v aukci – vítězem (neboli kupující viz.výše) aukce je osoba, která se v daný den a čas účastnila probíhající aukce, za předem určených podmínek a za nabízející nemovitost nabídla nejvyšší konečnou cenu. Vítěz aukce je vždy označen po aukci. Vítězem aukce se stává nejvyšší nabídka, která byla učiněna v průběhu aukce a která zůstala nejvyšší nabídkou i po skončení aukce. Jestliže by Vítěz aukce nemohl dostát svých závazků vůči prodávajícímu, jeho status Vítěze bude zrušen. V jiných případech, Vítězem aukce se může stát i Vítěz v pořadí.

2.38. Vítěz v pořadí - vítězem v pořadí je stejně jako u Vítěze aukce, každá osoba, která se účastnila za předem určených podmínek aukce a má tedy stejná práva a povinnosti jako Vítěz aukce. Vítěz v pořadí může být určen ve lhůtě stanovené OP.

2.39. Ukončená a úspěšná aukce - za úspěšnou ukončenou aukci se považuje aukce, která dle daných a stanovených podmínek, byla ukončena a po ukončení byl určen Vítěz, nebo vítěz v pořadí a došlo k naplnění zákonných podmínek a tedy, ke koupi nemovitosti. V opačném případě nedošlo k odmítnutí koupi nemovitosti ze strany zájemce a zároveň nedošlo u nové ceny od Vítěze v pořadí k odmítnutí nabídnuté ceny ze strany majitele nebo osoby, která měla v nabídce, v aukci nemovitost.

2.40. Odhadní cena - je vždy cena vybrané nemovitosti, která je v nabídce. Odhadní cena je vypracována zdoluhavým procesem, kde se posuzuje věc, jako taková jako např. stáří nemovitosti, stav, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užitné plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, které se nacházejí v blízkosti, včetně k čemu nemovitosti slouží. Oceňování nemovitostí je pak posuzováno z mnoha inzertních zdrojů a jsou vybrány k posouzení podobné nemovitosti, podobného charakteru, u kterých dojde znovu posouzení vyjmenovaných věcí výše. Pokud se v blízkosti, nenachází podobné nemovitosti je okruh hledání vždy rozšířen, aby bylo nakonec vždy posouzeno min. 5 podobných nabídek. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena tržní a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku.

2.41. Poskytovatel - je společnost AUPROL s.r.o. aukčního portálu www.aukceprolidi.cz (APL), která umožňuje oběma stranám prodávajícímu a kupujícímu neboli majiteli, pověřené osobě a zájemci, osobě, která hodlá v aukci nabýt do svého vlastnictví nabízenou nemovitost, vyjádřit názor svou cenou a svou nabídkou.

2.42. Vyhlašovatel, Příkazce, Prodávající (Dražebník) - je osoba, která má v nabídce na aukčním portálu (APL) nabízenou nemovitost a to za účelem zpeněžení za nejvyšší nabídku formou elektronické aukce. Vyhlašovatel aukce je Dražebníkem, který má řádně podepsanou Příkazní smlouvu se společností AUPROL, čímž je zajištěno dobré jednání a naplnění skutku prodeje nemovitosti a nabytí nemovitosti dle dohodnutých podmínek v kupní smlouvě a tím docelen celkový převod nemovitosti na nového vlastníka. Vyhlašovatelem, účastníkem může být prodávajícím, majitelem i pověřená fyzická nebo právnická osoba.

2.43. Licitující osobou (Dražitel) - může být fyzická i právnická osoba nebo osoba pověřená. Každá osoba, co učinila registraci na (APL) a přihlásila se do vybrané aukce, za účelem činit tak podání, příhozy nebo cenové nabídky, dle aukčních podmínek.

2.44. Advokátní kancelář (Právní kancelář) - Advokátní kancelář označuje sídlo advokáta, místo, kde vykonává advokacii, tedy kde poskytuje právní služby. Zároveň jde o konkrétní kancelářský prostor, ve kterém se vyřizuje advokátova agenda. Její velikost, podoba a struktura je odvislá od toho, zda je advokát sám nebo zda advokacii provozuje spolu s jinými advokáty, a to buď ve formě volného sdružení, nebo obchodní společnosti. V advokátní kanceláři jsou zaměstnáni koncipienti a další administrativní síly, např. sekretářky, mohou zde být zaměstnáni i nesamostatní advokáti.

2.45. Služby od Advokátní kanceláře - účastníci (kupující a prodávající) aukce mohou u spol. AUPROL v mezích dohodnutých podmínek, využít bezplatně, dle „Ceník a Služby“ vyhotovení KS, smlouvu o úschově, návrh na vklad, předávací protokol, advokátní úschovu a též bezplatný vklad na katastrální úřad.

2.46. Protokol o provedení aukce – po aukci je od Poskytovatele vyhotoven protokol o průběhu aukce, kde je k vidění, přesné časy příhozů v dané aukci, s konečným výsledkem.

2.47. Aukční doložka protokolu – Aukční doložka protokolu může i nemusí být uveřejněna u nabídky po aukci dle OP. Aukční doložka je uveřejněna jen a pouze v případě, když dojde, z nějakého důvodu dle OP k zneplatnění posledního příhozu a určení jiného vítěze v pořadí.

2.48. Portál - nazývané též jako aukční prostředí, aukční konání, webový portál, místo, kde je uveřejněna nabídka aukce, kde jsou užitečné informace pro majitele nemovitostí a pro zájemce o nemovitosti a kde probíhá aukce nemovitostí v tomto případě webový aukční portál www.aukceprolidi.cz (APL) u společnosti AUPROL.

2.49. Server - Server je v informatice obecné označení pro počítač, který poskytuje nějaké služby, nebo počítačový program, který tyto služby realizuje. V unixových systémech je případně označován jako démon (anglicky *daemon*), v Microsoft Windows potom jako služba (anglicky *service*). Servery jsou umístěny buď volně, nebo ve speciální místnosti, kterou označujeme serverovna (s klimatizací, zabezpečovacím zařízením, UPS apod.). Pro úsporu místa se mohou zakládat do speciálních skříní, tzv. racků. Poskytování služby zajišťuje speciální program. V unixových systémech je označován jako démon (anglicky *daemon*), v Microsoft Windows pak jako služba (anglicky *service*), který s klientem komunikuje pomocí definovaného protokolu (SMB pro sdílení disků a tiskáren ve Windows, HTTP pro webový server a podobně).

2.50. Služba od spol. AUPROL – je inzerce, kontaktování poptávajících zájemců na nemovitost, kteří jsou z DATABÁZE z poptávajících z aukcí na (APL), a kteří si přáli být s nabídkami kontaktováni. Služba spočívá ve zpracování nabídky, uveřejnění nabídky a další služby uvedené na (APL) v záložce „Ceník a Služby“. Službou se rozumí právní vztah mezi registrovaným uživatelem a Poskytovatelem dle O.Z. (Občanský zákoník). K součinnosti stran pomáhají a též i určují vztah potřebné dokumenty, jako např. Aukční vyhláška a další uveřejněné dokumenty na aukčním portálu (APL). Vše probíhá v aukčním prostředí a to formou nabídky, poptávky a aukce, určení vítěze a předání podkladů smluvené Advokátní kanceláře, která pro strany zúčastněné dokončí obchod zdarma. Pokud si strany zvolí Advokátní kancelář jinou nebo si zvolí vlastní způsob uzavření KS, hradí si právní servis sami. Společnost AUPROL hradí právní služby jen se smluveným partnerem v rámci dohodnutých podmínek.

2.51. Kupní smlouva - obě strany kupující a prodávající mají dle vyhlášky daný termín pro uzavření KS. Tento termín nemusí být pevný a to zejména, jestli obě strany dělají kroky, bez zbytečného odkladu k uzavření kupní smlouvy. Termín se může posunout, zejména k vyřízení hypotéky ze strany kupujícího nebo například k zajištění energetického štítku, ze strany prodávajícího.

2.52. Kupní smlouva je soukromoprávní smlouva, při níž dochází k převodu vlastnického práva k věci mezi prodávajícím, kterému vzniká povinnost odevzdat kupujícímu předmět koupě, a kupujícím, jemuž vzniká povinnost předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu. Termín kupní smlouva je zákonodárci používán ve shodném významu jako koupě. Kupní smlouvu upravuje v České republice občanský zákoník a následně pro její úpravu je rozhodující její rozlišování podle předmětu a postavení stran kupní smlouvy. Rozlišujeme kupní smlouvu, jejímž předmětem je movitá věc, a tu, jejímž předmětem je věc nemovitá. Podle subjektů (stran) kupní smlouvy a jejich postavení lze rozlišovat mezi kupní smlouvou uzavřenou mezi podnikateli, mezi spotřebiteli a mezi podnikatelem a spotřebitelem.

2.53. Náklady a odměna Poskytovatele – u společnosti AUPROL na webovém aukčním portálu (APL) nejsou poplatky pro žádnou ze stran. Odměna a náklady (záložka „Ceník a Služby“) má společnost od Licitujícího zájemce, který se stal dle pravidel OP vítězem aukce ve vybrané aukci.

2.54. Stanovená lhůta pro podpis KS (kupní smlouvy) – je lhůta, termín pro kupujícího a prodávajícího, který určuje, do kdy má být uzavřena kupní smlouva. Tato lhůta nemusí být pevná, může být pohyblivá dle potřeb obou stran. Pokud obě strany činí kroky, které vedou k uzavření kupní smlouvy a to bez zbytečného odkladu, nemusí být stanovená lhůta dána, neboli přesná. Lhůta pro uzavření KS je jinak uvedena v Aukční vyhlášce u každé nabídky nemovitosti.

2.55. Stanovená lhůta pro úhradu kupní ceny – je lhůta, která určuje, do kdy má být uhrazena kupní cena od podepsání KS a je uvedena v Aukční vyhlášce u každé nabídky nemovitosti. Jiná lhůta do kdy bude uhrazena kupní cena od podepsání kupní ceny, je po odsouhlasení obou stran (připomínkování kupní smlouvy) uvedena v kupní smlouvě.

2.56. OP, AV – Aukční vyhláška, Odhadní cena nemovitosti, Inzertní weby u spol. AUPROL, GDPR – Ochrana osobních údajů, Ceník a služby a jiné potřebné dokumenty (dále jen Ostatní dokumenty) – uvedené dokumenty mají různý význam. Jsou informačního charakteru, tak i určují pravidla a podmínky aukcí. Veškeré Ostatní dokumenty popisují a upřesňují různé symboly, popisy, významy, průběhy a další možnosti, které určují a popisují skutečnosti před aukcí, v průběhu aukce a po aukci.

2.57. Zájemce – neboli zájemce o aukci, je každý registrovaný uživatel, který na webovém portálu www.aukceprolidi.cz od společnosti AUPROL, provedl registraci. Uvedl registrační údaje, zvolil si Uživatelské jméno, přihlašovací heslo a potvrdil pravost registrace v doručeném emailu v odkaze. Též se správně seznámil s pravidly a pojmy aukce a při registraci potvrdil se seznámení s GDPR (Ochrana osobních údajů).

2.57. Dosažená nabídka pro snížený příhoz – pokud je u předmětu aukce určena a tedy aktivní, bude částka stanovena v AV (Aukční vyhlášce), což znamená, že při licitování zájemci o daný předmět aukce, když je dosažena tato cena, bude automaticky povolen příhoz nižší, dle uvedené částky v AV Snížený příhoz viz. výše bod. 2.30.

2.58. Rezervační smlouva (RS) – je smlouva, která je uzavřena po aukci, jako dodatek po uplynutí lhůty práva tří dnů pro prodej nemovitosti, kde se oba účastníci aukce dohodli na nové ceně a přistoupili k podpisu. RS lze i využít před aukcí, např. při zrušení aukce z důvodu rozhodnutí prodávajícího a souhlasu ceny od poptávajícího. Na RS se vztahují stejné podmínky a pravidla dle platných OP spol. AUPROL.

2.59. Pronájem nemovitostí - je smlouva, která je uzavřena po aukci, případně i před aukcí, se souhlasem majitele s navrhovanou cenou. Tuto smlouvu lze i využít před aukcí, např. při zrušení aukce z důvodu rozhodnutí prodávajícího a to, po souhlasu navržené ceny od poptávajícího. Vše co je uvedeno v platných OP společnosti AUPROL o aukcích, o prodeji nemovitostí, plně koresponduje a je platné u aukcí o pronájmu každé nemovitosti a to včetně automatizovaných příhozů dle bodu 2.60., včetně vítěze nebo vítěze v pořadí a právo majitele 3 dnů, se rozhodnout, k ceně navržené v aukci, pokud nebyl vítěz přímo stanoven ihned po aukci.

2.60. Příhozy - příhozy účastníka aukce, licitátora, který složil aukční jistotu, tak taktéž příhozy vyhlášovatele, příkazce, vždy slouží k dosažení optimální ceny, ceny pro uskutečnění prodeje a nebo nákupu nemovitosti. Pokud vyhlášovatel si zvolil svou nejnižší limitní cenu, může i nemusí využít automatizovaných příhozů. Příhozy jsou za účelem dosažení limitní ceny vyhlášovatele, za kterou si přeje nemovitost prodat, anebo k dosažení ceny, za kterou si zájemce o nemovitost, neboli licitátor přeje, je ochoten nemovitost koupit. Tyto pravidla se stejně tak týkají pronájmu nemovitostí.

3.0. Splnění registrace a všeobecných podmínek pro účast v aukci 3.0.0.(odkaz: „Pro Poptávající“) 3.0.1

3 Kroky bez závazků a bez poplatků, vše zdarma

Veřejné elektronické aukce nemovitostí se může účastnit každý a to bezplatně a bez ověření podpisu

1. REGISTRACE - je online, bezplatná, jednoduchá a nezávazná, bez ověřování podpisu, totožnosti. Registrovat se můžete Vy, nebo někdo za Vás. Na emailu, si registraci potvrďte.

BEZ REGISTRACE si můžete vyzkoušet testovací aukci (aukce jen jako, fiktivní peníze).

Uživatelské jméno: testovaciaukce@seznam.cz **Heslo:** Test123Test (na web.stránce vpravo nahoře)

2. PŘIHLÁŠENÍ SE DO NABÍDKY - po registraci se jednoduše přihlásíte jedním proklikem do nabídky k vybrané nemovitosti, též se ničemu nezavazujete (zdarma, bez poplatku).

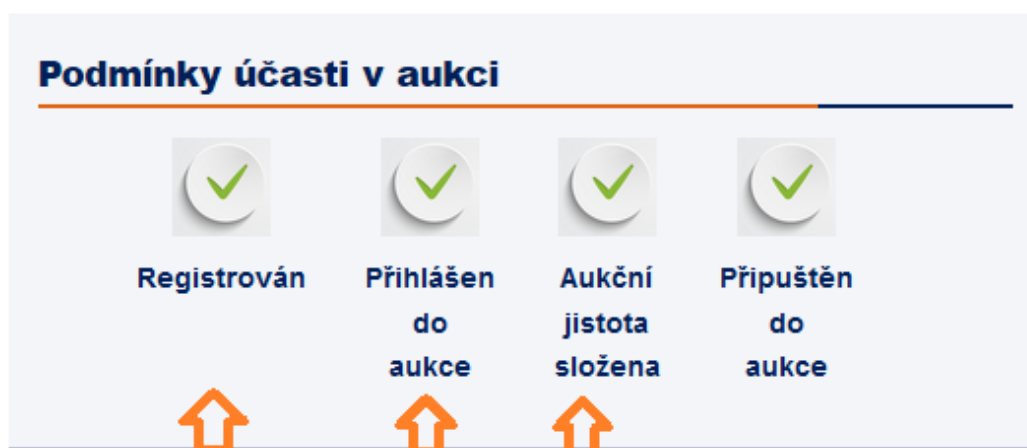
3. SLOŽENÍ AJ (aukční jistoty) - pokud chcete do online aukce, složíte si aukční jistotu.

Nestanete-li se vítězem aukce, aukční jistota se vám do 7 dnů vrací v plné výši na Váš účet, ze kterého byla zaslána.



- 3.1. Každý žadatel o účast musí na webu (APL) vyplnit pravdivě, povinné identifikační údaje a zvolit si heslo. Poté je potřeba, si na své email adrese, potvrdit doručený email a v něm link, který potvrdí totožnost registrujícího.
- 3.2. Registraci je možné bezplatně učinit v pravém horním rohu (APL) pod slovem Registrace.
- 3.3. Registraci nemusí provádět vždy kupující neboli přímý zájemce o nemovitost. Účastníkem aukce, může být „Osoba“ jiná než kupující, neboli údaje pro KS mohou se lišit od údajů registrovaný. Tato volba je na registrované osobě, neboli osobě, která složila aukční jistotu, aby se mohla zúčastnit aukce.
- 3.4. Po ověření registrace, se zájemce přihlásí do vybrané aukce proklikem na slovo ÚČASTNIT SE a poté mu je zaslán automaticky potvrzovací email.
- 3.5. Po zaslání, deponování Aukční jistoty, mu je znovu zaslán automaticky potvrzovací email.
- 3.6. Po ověření účtu, totožnosti a práva účastnit se aukce, je zájemce připuštěn do aukce, čímž mu přijde automatický oznamovací email.
- 3.7. Email oznamovací komunikace probíhá s registrovaným účastníkem, i v případě upozornění aukce, potvrzení vítěze nebo naopak vrácení aukční jistoty a v dalších případech.
- 3.8. Emailová oznamovací komunikace ze strany Poskytovatele není povinnou složkou a nelze brát za chybu nebo nesplnění podmínek, pokud oznamovací email zájemce, registrovaný účastník neobdržel.
- 3.9. Registraci, ověření účtu, potvrzení aukční jistoty a připuštění do aukce si kontroluje účastník na webovém portále (APL)

3.9.1. Podmínky účasti v aukci – tři kroky



3.10. Ke svému Uživatelskému účtu se každý registrovaný přihlašuje pouze svou email adresou a svým heslem. Obojí si zájemce zadal při registraci.

3.11. Pokud registrovaný uživatel zapomněl heslo, lze si ho vyžádat „Zapomenuté heslo“ po zadání své email adresy, kterou zadal při registraci a bude mu ihned zaslána automaticky, na jeho email adresu možnost změny, založení nového přihlašovacího hesla. Lze též kontaktovat kancelář Poskytovatele viz „Kontakty“

3.12. Registrovaný zájemce o aukci nemusí být přímo osoba, která bude kupovat nemovitost, ale může to být osoba, která tak činí, aby předala údaje na kupujícího, případného vítěze aukce do KS. Registrovaný je však povinen udat správné údaje o své osobě do registračního formuláře a to především dle Zákon č. 253/2008 Sb. Zákon, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, přičemž registrací potvrzuje zájemce pravdivost, a že se dobře seznámil s GDPR, s Ochranou osobních údajů a s těmito OP a významy, pravidly a podmínkami webového aukčního portálu (APL), jakožto i s ostatními dokumenty jako např. Aukční vyhláška, Odhad ceny nemovitosti aj.

3.13. Registrovaný uživatel zodpovídá za chování osob, kterým poskytl své přihlašovací údaje a které by případně činili úkony k aukci, jako například licitování o ceně. Registrovaný účastník tím přebírá zodpovědnost, za jím pověřenou osobu a z toho povinnosti jsou stejná pro něj, jako kdyby úkony v aukci

tak činil sám. Poskytovatel, nenese žádnou odpovědnost, za chování třetí strany, kterou si pověřil registrovaný účastník, předáním uživatelského jména a hesla.

3.14. Každý registrovaný zájemce o aukci má jeden účet a s ním se může přihlásit a přihlašovat do jedné nebo vícero aukcí. Registrovaný uživatel může svůj účet, využívat pro různé aukce nemovitostí.

3.15. Pokud registrovaný uživatel, má vícero účtů na svou osobu budou mu ostatní nebo všechny účty zrušeny a to bez náhrady škody. Pokud registrovaný uživatel si je vědom vícero registrací musí na to upozornit kancelář společnosti (APL) a bude mu ponechán prvotní účet a ostatní duplicitní účty budou odstraněny.

4.0. Technické nároky na softwarovou aplikaci a jejich pravidla a využití

4.1. Funkční prostředí, aukci si lze obsluhovat z příslušného mobilního telefonu, stolního počítače, notebooku, tabletu a odkudkoli v České republice, tak i mimo Českou republiku za předpokladu připojení k internetu.

4.2. Za nekvalitní připojení k internetu, které by měl nebo má Licitátor nebo za nekvalitní přístroj, jak uvedeno výše, Poskytovatel aukce nezodpovídá.

4.3. Nutné je využívat podporované webové prohlížeče v aktuálních verzích jako například Google Chrome, Safari, Internet Explorer, Firefox a další.

4.4. Poskytovatel, nenese odpovědnost za případné přerušení aukce z důvodu, který nebyl jeho příčinou nebo který nemůže ovlivnit, jako například výpadku na hostitelském serveru třetí strany. V takovém případě, pokud aukce byla před začátkem nebo byla v průběhu a nebyla ukončena, bude všem účastníkům do 24 hodin oznámen nový termín aukce po dohodě s prodávajícím.

4.5. Při zahájení aukce v uvedený den a čas, se otevře aukční prostředí k nabízenému předmětu aukce, přičemž zájemci o aukci, Licitující zájemci, mohou činit nabídku. Aukce se sama aktualizuje s běžícím časem, avšak na začátku nebo i při špatném spojení internetu ze strany účastníka aukce, doporučujeme stisknutí klávesy F5.

4.6. Jestliže zájemci o aukci se nedaří na jeho používaném přístroji pro aukci být stále aktivní připojením nebo má jiné problémy se svým přístrojem, doporučujeme využít jiný přístroj, např. mobil, tablet, notebook a třeba i s jiným poskytovatelem internetu. Lze mít i při aukci pro případ vlastní poruchy otevřené dva přístroje, jelikož lze se přihlásit uživatelským jménem a heslem na vícero přístrojích současně.

4.7. Poskytovatel neustále monitoruje dostupnost internetu a to včetně hostitelského poskytovatele a záložních serverů pro internet a pro případný výpadek proudu záložních zdrojů.

- 4.8. Při každém příhozu v posledních 5ti minutách se čas prodlouží a stanoví se na 5 minut.
- 4.9. Příhoz je v okamžiku kdy Licitátor potvrdil z vlastní vůle svou částku, která se přičte k dosavadní částce a Příhoz je aktivní až po elektronickém přičtení zobrazení. Pokud tak učinil v posledních sekundách a příhoz se nepřičetl, tak nestačil se dle milisekund příhoz elektronicky přičíst k poslední nabídnuté ceně a tím, příhoz nemůže být uznán, jako příhoz aktivní a poslední.
- 4.10. U příhozu v posledních sekundách aukce je nutno dbát na zobrazení věty, dotaz, který se Licitujícímu ještě zobrazí, a který se ještě musí potvrdit, aby příhoz proběhl.
- 4.11. Poskytovatel zajišťuje evidenci, organizaci registrovaných osob, tak i osob přihlášených do aukce a osob, kteří zaslali Aukční jistotu. Všem je zaslán automaticky generovaný email, zpráva o daném úkonu.
- 4.12. Poskytovatel, na vlastní náklady volí dle povahy, poptávky a místa nemovitosti, předmětu aukce Inzertní servery, na kterých upřednostní nabídku předmětu aukce viz. „Inzertní weby – AUPROL“.

5.0. Souhrn ostatních základních podmínek

- 5.1. Účastníci o aukci, jsou při registraci na webovém aukčním portále APL, povinni uvést pravdivé informace a to jako fyzická nebo právnická osoba nebo jako osoba pověřená
- 5.2. Účastníci o aukci, pokud jsou Poskytovatelem vyzváni doložit pravdivost údajů v registraci nebo doložených podkladů, musí tak neprodleně učinit, pokud tak neučiní, může Poskytovatel nespolupracující osobu z aukce vyloučit.
- 5.3. Registrované osoby, souhlasí s tím, aby Poskytovatel vedl ve svém archivu osobní údaje Účastníka aukce dle zákona o ochraně osobních údajů (GDPR) po dobu stanovenou právními předpisy pro archivaci.
- 5.4. Všechny strany, účastníci aukce souhlasí a berou na vědomí, že veškeré údaje přenesené digitálně nebo na obdržených dokumentech, nebo v předmětu aukce a jemu přiložených dokumentech, nebudou jimi šířeny jiným nezúčastněným stranám nebo jinak jinde zveřejňovány.
- 5.5. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které byly předem známi veřejnosti, nebo které byly jinde uveřejněny, ať v dokumentu nebo elektronické podobě a veřejnosti přístupné a to pod jakoukoliv dobu a čas. Tyto informace nespádají do povinností GDPR – Ochrany osobních údajů.
- 5.6. Po aukci, se souhlasem obou stran, může Poskytovatel předat vzájemný kontakt oběma stranám, např. pro sjednání podmínek v KS a pro urychlení obchodu předání si nemovitosti a pro jiné další potřebné náležitosti, které vedou k řádnému dokončení, odevzdání a převzetí nemovitosti mezi stranou prodávající a kupující. Po souhlasu, např. telefonickém od obou stran k předání kontaktu, neporušuje Poskytovatel GDPR pro Ochranu osobních údajů.

5.7. Pokud jakákoli registrovaná Osoba, Účastník aukce je politicky exponovaná osoba („PEP z anglického *politically exposed person*“), se v terminologii používané u bankovních regulací označuje fyzická osoba ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, případně blízký příbuzný či obchodní partner takového funkcionáře. Termín se používá v legislativě zaměřené proti praní špinavých peněz zejména na úrovni mezinárodní organizace FATF a jejích členských zemích včetně zemí Evropské unie), má povinnost informovat o tom poskytovatele. Pokud si osoba, účastník není jist, musí též informovat Poskytovatele aukce.

5.8. Účastníkem aukce může být jakákoliv osoba, která nesloží Aukční jistotu, ale uhradí poplatek 400,-Kč. Taková osoba, se může stát Pozorovatelem, který však nemá právo a nemá možnost činit příhoz a ani jinak zasahovat do aukce.

5.9. Při složení, deponování Aukční jistoty, která je vyšší než vymezuje **zákon č. 254/2004 Sb.**, který určuje hotovostní a bezhotovostní platby, má právo Poskytovatel, vyžádat ověření totožnosti na základě dokumentu a to i přesto, že k identifikaci osoby už došlo na základě řádné registrace v APL.

5.10. Dohodu pro zájemce o aukci, účastníka aukce, majitele nebo Vyhlašovatele, včetně Poskytovatele stanovuje OP a Aukční vyhláška.

5.11. Nastane-li změna v některém potřebném dokumentu, jako např. OP, Aukční vyhláška a bude mít významný dopad na stanovenou aukci, která má teprve nastat, nemusí s ní zúčastněné strany, zájemce o aukci, majitele, Vyhlašovatele souhlasit a mohou po právu bez sankce odstoupit.

5.12. Strany účastněné, účastníci aukce, tak i každá osoba registrovaná na APL, která při registraci, při zaškrtnutí políčka OP a GDPR (Ochrana osobních údajů) tímto stvrzuje, že se plně seznámila s podmínky a pravidly aukce a s nimi souhlasí, jako i s ostatními souvisejícími dokumenty na APL, jako např. Aukční vyhláška, Odhad ceny nemovitosti, Územní plán, Výpis s katastrálního úřadu a další. Dále stvrzují, že dle daných podmínek budou jednat a že je přečetli, plně pochopili a nemají žádné výhrady a připomínky. Též registrací, přihlášením se do aukce nebo účastí aukcí stvrzují, že se seznámili jak s OP, tak s Aukční vyhláškou daného, nabízeného předmětu a to jak po právní stránce předmětu aukce, tak po majetkové, fyzické stránce předmětu aukce.

5.13. Účastníci, jako kupující, pokud zvolí jinou Advokátní kancelář nebo Notářskou kancelář, případně úschovu banku, pokud nezvolí Advokátní kancelář zajištěnou od spol. AUPROL, hradí si veškeré náklady sami. Pokud jeden z účastníků, prodávající nebo kupující nechce hradit náklady, bude je po dohodě hradit strana, co trvá na změně nabídnuté služby a to za předpokladů, že druhá strana bude s výběrem jiné advokátní kanceláře nebo služby, či způsobu provedení, dokončení obchodu s tím souhlasit. Na jiném způsobu dokončení, musí se obě strany plně shodnout. Kancelář AUPROL nenese žádnou zodpovědnost za vypracované, připomínkové KS, činěné návrhy u žádné z právních, advokátních kancelářů. Za další postup a dokončení si zodpovídají obě strany zvlášť.

5.14. Spol. AUPROL neboli i aukční specialista, může být Advokátní kancelář vyzván, s ohledem na počáteční komunikaci s oběma stranami, k součinnosti při sjednání a odlehčení možných nesrovnalostí ohledně dohod, které byly předem učiněny, ze stran zúčastněných anebo při neshodách s podmínkami KS, jako např. termíny, sankce. V zájmu dobrého jména a zachování poctivého jednání, společnost se nedistancuje být Advokátní kancelář nápomocna nebo být nápomocna, oběma stranám prodávajícího a kupujícího a to v možnostech, které má a může i tak činit.

5.15. Všechny zúčastněné strany i Pozorovatel, Poskytovatel, musí dodržovat, že data, ceny, konečná cena nebude šířit, zejména pokud jedna ze stran, kupující nebo prodávající, podali žádost o utajení výsledné ceny anebo o utajení celé aukce z důvodu soukromí, jako např. fotografie, půdorys nemovitosti a jiné považované věci, co nejsou tradičně uveřejňované.

5.16. Každému registrovanému, co se připojil k aukci je přidělen automaticky, pro něj i uveřejněný Identifikátor (písmena a čísla), s kterým je veden u Poskytovatele. Pro Licitující zájemce o předmět aukce, nemovitost je účast v aukci zcela anonymní a to pouze s označením Váš a Cizí příhoz, čímž nemůže dojít při aukci, ani po aukci k vyzrazení žádné osoby ostatním účastníkům aukce, kromě a vyjma případu po aukci, při řešení právních náležitostí, jako KS a podobně mezi Kupujícím a Prodávajícím.

5.17. Každý zájemce o aukci musí splnit požadavky dle aukční vyhlášky a to registraci, přihlášení do aukce a složení aukční jistoty nejpozději 1hodinu před začátkem vybrané aukce, které se chce účastnit. Pokud tak neučinil a chce se účastnit aukce, může kontaktovat Poskytovatele aukce APL a ten může i nemusí mu účast v aukci umožnit. Jestliže by zájemci o aukci nebyla možnost účast v aukci umožněna, aukční jistota se dle pravidel vrací v plné výši na účet, ze kterého byla zaslána a uvedeného při registraci.

5.18. Obě strany, Kupující a Prodávající mohou činit ve spolupráci s Advokátní kancelář nebo kancelář, s kterou se domluvili, případně sami zvolili postup k uzavření KS, činit návrhy u KS a případně jiného dokumentu, jakožto návrhy sankce, poplatku apod., ale nelze tak činit vůči Poskytovateli. Poskytovatel zajišťuje a poskytuje aukční prostředí a zajišťuje nabídku předmětu aukce a není tedy možno ho po skončení aukce, ani předem ho zavázat, nebo jinak sankcionovat, pokutovat a činit návrhy podobného charakteru v KS.

5.19. Při zaslání Aukční jistoty dříve než byl vymezený čas, dle Aukční vyhlášky 1hodinu před aukcí a přitom nepřičtení částky na účet k tomu určený u Poskytovatele, může i nemusí zájemce o aukci Poskytovatel připustit.

5.20. Poskytovatel při splnění podmínek účasti v aukci, může připustit zájemce o aukci i v průběhu aukce, je-li to v jeho časových možnostech.

5.21. Jestliže se zájemce o aukci registroval a Zaslal i aukční jistotu s označením V.S. a S.S., a neučinil přitom přihlášení se do vybrané aukce dle V.S. (číslo aukce), může dle požádání, informace, kontaktu ho Poskytovatel sám přiřadit a připustit k aukci. Pro zájemce aukce, tak neplyne povinnost se účastnit aukce, a pokud neučiní příhoz a to ani souhlas s nabízenou cenou, neplyne mu k předmětu aukce, žádný právní nárok a to, ani kdyby byl samostatný účastník aukce. Aukční jistota se dle pravidel vrací v plné výši.

5.22. Účastníci aukce, si jsou vědomi, že veškeré dokumenty, podklady, studie a další náležitosti související s nabídkou předmětu aukce, včetně dokumentů, které jim případně byly zaslány na email nebo předány jinou formou, bez písemného souhlasu nebudou v žádném případě šířit a jinak využívat než pro svou informaci, vyjma případů, kde je zájemcem, který není sice registrovaným účastníkem, ale je zájemcem, nebo poradcem, odhadcem, rodinným příslušníkem, příbuzným, či jinou zainteresovanou osobou k dané věci v aukci, předmětu aukce.

5.23. Jestliže se stane, že zájemce o aukci, ať záměrně, náhodně nebo nedopatřením uvedl v registraci nepřesné, či nepravdivé údaje a stal se v aukci, po aukci vítězem nebo vítězem v pořadí, má stejné podmínky pro dodržení koupě předmětu aukce jak je uvedeno v OP, jako kdyby údaje uvedl přesně a správně. Údaje pro právní kancelář, potřebné pro KS se mohou lišit od registrovaných údajů.

5.24. Aukční jistota se vrací i druhému v pořadí (možný Vítěz v pořadí), jestliže Vyhlašovatel, majitel, po odstoupení Vítěze v pořadí, nesouhlasí s novou nabídnutou cenou. Pokud s cenou souhlasí, stane se dle pravidel OP Vítězem v pořadí druhý v pořadí, je označen, jako Vítěz v pořadí a vztahují se na něj veškerá práva a povinnosti koupě dané nemovitosti, předmětu aukce.

5.25. Při zrušení posledního příhozu, neboli po zneplatnění příhozu Vítěze v aukci, se do 3 dnů (tři dnů), následujících po aukci může i nemusí stát Vítězem v pořadí Licitující na druhém nebo i na třetím místě, pokud s cenou souhlasí Vyhlašovatel, majitel předmětu aukce, nabízené nemovitosti. Nestane-li se tak, Aukční jistota se vrací druhému a třetímu v pořadí. Je-li určen Vítězem aukce druhý v pořadí a stane se kupujícím, vrací se aukční jistota třetímu v pořadí do 7 dnů v plné výši na účet, ze kterého byla zaslána nebo na účet registrovaný.

5.26. Stejně podmínky pro koupi předmětu aukce se vztahují vždy na Vítěze aukce, tak i na Vítěze v pořadí.

5.27. Je-li určen Vítěz aukce, je majitel předmětu aukce, nemovitost mu předmět odprodat za Licitovanou cenu.

5.28. Pokud Vítěz aukce se z jakéhokoliv důvodu vzdá nemovitosti, ať z důvodu, že nemůže splnit podmínky koupě nemovitosti, ze zdravotních nebo jiných osobních důvodů, připadá nemovitost za novou Licitovanou cenu dalšímu zájemci v pořadí, pokud Vyhlašovatel souhlasí s novou nabízenou cenou. Toto pravidlo platí i v případě odstoupení druhého v pořadí. Majitel se může rozhodnout do tří následujících pracovních dnů po dni ukončené aukce. Do těchto 3 dní nepatří svátky a sobota a neděle. Pokud se Vyhlašovatel nerozhodne do těchto tří dnů, vrací se aukční jistota všem, kromě Vítěze aukce, který daný předmět aukce odmítl z důvodu uvedených nebo neuvedených.

- 5.29.** Vítězi aukce, je vždy po ukončení aukce, nabídky předmětu aukce, zaslán Gratulační email a je kontaktován aukčním specialistou, který si vyžádá potřebné údaje pro KS a pro Advokátní kancelář, pokud si obě strany přejí využít smlouvenou Advokátní kancelář.
- 5.30.** Jestliže dojde k zneplatnění posledního příhozu, je oznámeno druhému Licitujícímu, že došlo k zneplatnění posledního příhozu a v případě změny a souhlasu majitele s novou nabídnutou cenou v pořadí, bude vyrozuměn a to maximálně do tří pracovních dnů po dni aukce. Pokud se Vyhlašovatel nerozhodne využít nižší nabídnuté ceny, aukční jistota se vrací do 7 dnů. Toto pravidlo, za stejných podmínek, platí i na třetího v pořadí, pokud by se stalo, že odstoupí i druhý v pořadí.
- 5.31.** Licitující zájemce, který byl určen v aukci nebo po aukci, jako Vítěz v aukci, nebo případně Vítěz v pořadí je povinen zaplatit Poskytovateli, který zprostředkoval, poskytl příležitost na uzavření KS od nabídky Vyhlašovatele, na nabízený předmět aukce odměnu v podobě Aukční jistoty. Výše odměny je uvedena v nabídce předmětu aukce a v Aukční vyhlášece u každé nabídky a není součástí kupní ceny.
- 5.32.** Při určení Vítěze nebo Vítěze v pořadí jsou dotčené osoby informovány emailem na jimi registrovaný email adresu nebo případně telefonicky.
- 5.33.** Vyhlašovatel nežádá potvrzení žádného příhozu, který činí samovolně a dobrovolně účastníci aukce, kteří si za každou výši svého příhozu plně zodpovídají a nabídnutým příhozem a součtem ceny, akceptují podmínky pro uzavření KS, ke kterým vynaloží veškeré kroky, bez zbytečného odkladu. Dotaz ke každému příhozu je na APL automatizovaný a to po každém odkliku na tlačítko PŘIHODIT, je ještě zobrazen dotaz, jestli si přeje učinit daný příhoz.
- 5.34.** Výše příhozu nelze činit, než je stanoven nejnižší příhoz. Maximální výše příhozu může nebo nemusí být u předmětu určena. Maximální příhoz může být určen dle Vyvolávací ceny, aby ochránil účastníky aukce od chyb v určení příhozu.
- 5.35.** Poskytovatel a Vítěz, Vítěz v pořadí, kupující berou na vědomí a souhlasí, že odměna neboli Aukční jistota je v uvedené Výši plně akceptovatelná a bude automaticky započítána jako odměna, bez dalších právních kroků a jednání ze strany Poskytovatele, čímž Poskytovatel vystaví a zašle daňový doklad, za přijetí zúčtované částky Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí.
- 5.36.** Obě strany (kupující a prodávající) mají právo se dohodnout na jiných lhůtách vedoucích k podepsání KS a deponování kupní ceny do úschovy nebo jak se sami domluví.

5.37. Jestliže se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí osoba, která nemůže z právního hlediska převzít do svého vlastnictví předmět aukce, nebo z právního hlediska Prodávajícího, jako např. jedná-li se o právnickou osobu, která je Kupující stranou a Stanovy Družstva zakazují převod členský práv a povinností na právnickou osobu, prokáže-li kupující, že nebyl s danou skutečností seznámen, Akční jistoty se mu vrací v plné výši. V opačném případě bude započítána, jako náhrada za náklady, organizaci a poskytnutí aukčního prostředí.

5.38. Pokud nedojde ke splnění lhůt dle Aukční Vyhlášky (jako uzavření KS od vyzvání, pokud se strany nedohodly jinak, nebo případně jiné lhůty, jelikož byly učiněny kroky k vyřízení KS, ale čerpání hypotéky lhůtu prodlužuje) nebo KS (lhůta pro deponování kupní ceny), která je nadřazena Aukční vyhláše, není povinen Prodávající Kupujícímu předmět odprodat.

5.39. Jestliže Kupující odmítne podepsání KS, nebo nekoná kroky k podepsání KS a nepodepíše KS do 21 dnů od vyzvání zastoupenou právní kancelář nebo APL (pokud nebylo dohodnuto jinak vzhledem hypotéčnickému úvěru apod.), Prodávající není povinen mu předmět aukce odprodat a může nemovitost, předmět aukce znovu nabídnout jinému zájemci, jiným zájemcům.

5.40. Prodávající je povinen Kupujícímu předat předmět aukce se všemi náležitostmi, smlouvami, podklady a jinými náležitostmi co souvisí s předmětem aukce a jsou uvedeny v KS nebo byly sjednány ústně a to přímo s Kupujícím, nebo s Poskytovatelem, aukčním specialistou při tvoření nabídky anebo při prohlídce, například movité věci předmětu aukce.

5.41. Prodávající je povinen Kupujícímu předat předmět aukce, dle bodu výše, do 7 kalendářních dnů od nabytí vlastnického práva na Kupujícího, pokud není v KS stanoveno jinak nebo pokud se obě strany samy nedohodly na jiném termínu.

5.42. V případě, že na straně Vyhlášovatele, Prodávajícího nebo Pronajímatele, vyjde najevo, že pověřenou osobou je insolvenční správce a nemůže dojít z jiného právního hlediska k prodeji, nebo pronájmu za nabídnutou cenu, nebo je na předmětu aukce exekuce, případně prodávající/pronajímatel znemožnil nebo nesouhlasí s prodejem/pronájmem předmětu aukce, je Aukční jistota vrácena v plné výši stanovenému Vítězi aukce.

5.43. Vyhlašovatel, má k dispozici a uveřejňuje u předmětu veškeré doložené podklady, veškeré získané informace k předmětu aukce od Prodávajícího, Vyhlašovatele a též informuje a uveřejňuje jiné informace a podklady získané s úřadů jako např. Obecní nebo Městský úřad, Katastrální úřad, Vodohospodáři nebo od Energetických závodů. Zájemce o aukci je povinen, před konanou aukcí k předmětu aukce, o který má zájem, se s veškerými podklady řádně seznámit a pokud má pochyby nebo dotaz, může kontaktovat kancelář APL a danou věc si ujasnit nebo získat odpověď k nabízenému předmětu aukce. Zájemce o aukci má povinnost se seznámit s nabídkou předmětu aukce a zároveň má povinnost si sám zajistit potřebné informace a ověřit si pravost informací k předmětu aukce před aukcí a to vzhledem k tomu, že stane-li se Kupujícím, nebo Vítězem aukce nebo vítězem v pořadí nemůže vznést odpor, námítky, reklamace nebo případně závady předmětu proti Poskytovateli. Poskytovatel odpovídá za pravost dokumentů, které obdržel z výše zmíněných úřadů. Pokud Kupující má po aukci námítky, připomínky k předmětu aukce, bere na vědomí, že nebude své výhrady směřovat ke straně Poskytovatele, ale bude případné námítky k předmětu aukce směřovat pouze k Prodávajícímu a to i případně po aukci nebo po převzetí vlastnictví předmětu aukce. Kupující může způsobenou škodu požadovat na Prodávajícím a to i v případě záúčtované odměny v podobě Aukční jistoty, pokud se prokáže, že došlo k pochybení nebo skryté závadě na předmětu ze strany Prodávajícího (neplatí u exekucí, insolvence a jak je uvedeno v bodě výše, kde se Aukční jistota automaticky vrací Vítězi nebo vítězi v pořadí).

5.44. Prodávající a Kupující musí činit kroky k uzavření KS, bez zbytečného odkladu a bez zbytečných požadavků, které by stěžovali a oddalovali dokončení nebo přímo znemožňovali dokončení KS. Obě strany musí činit jednoduché a logické kroky k uzavření kupní smlouvy v co nejzazší době a nesmí odkládat připomínkování, nebo jiné úkony, které by zbytečně oddalovaly a tedy i znemožňovaly úspěšné dokončení KS. To se týká i smlouvy o úschově nebo jiných vyjádření, úkonů souvisejících s řádným dokončením a podepsáním KS a převodu Vlastnictví.

5.45. Pokud některá ze stran (Prodávající nebo Kupující) komplikuje dle bodu výše, dokončení obchodu, bude vyzván k nápravě a urychlení své činnosti a pokud dál bude pokračovat ve svém konání (i například pokud strana nekomunikuje), bude se to brát jako porušení podmínek a budou učiněny patřičné kroky dle OP.

5.46. Jestliže si Kupující, po nabytí vlastnického práva, po tom co byl k tomu vyzván, do 7 dnů nepřevzme předmět aukce, bere se tento úkon jako provedený, jako kdyby si nemovitost převzal, a Prodávající nenesou žádnou odpovědnost za další stav předmětu aukce, jako například vzniklá škoda způsobená vyšší mocí, vandalismem, nebo nehodou apod.

5.47. Daň z nabytí nemovitosti se řídí novelou zákona č.254/2016.

5.48. Vyzvolávací cenu k dané nemovitosti, k předmětu aukce, určuje vždy poskytovatel aukčního prostředí.

6.0. Základní práva a povinnosti všech stran

6.1. Poskytovatel

6.1.1. Poskytovatel vrací Aukční jistotu do 7 následujících dní po aukci všem účastníkům aukce, co zaslali Aukční jistotu a nestali se dle pravidel vítězi aukce.

6.1.2. Poskytovatel vrací aukční jistotu vždy v plné výši v korunách českých na účet, ze kterého byla od zájemce o aukci zaslána.

6.1.3. poskytovatel přijímá Aukční jistotu na účet k tomu určený a uvedený v Aukční vyhlášce a to na č.u. 235235234 / 5500, a též, ze stejného účtu, Aukční jistotu vrací v plné výši zpět všem, kteří v aukci nebyli stanoveni vítězem aukce.

6.1.4. Poskytovatel se zavazuje ke zpracování nabídky, v co nejvyšší míře a dle technického vybavení APL, zajistit všem účastníkům hladký průběh při využívání možností na portále APL.

6.1.5. Poskytovatel je povinen do 6 pracovních dnů zaslat aukční jistotu zpět na účet i vítězi aukce, který učinil kroky k uzavření KS, ale k odmítnutí podpisu KS došlo ze strany Vyhlášovatele, s tím, že Vyhlášovatel dle podepsané Příkazní smlouvy měl přistoupit ke krokům vedoucím k podepsání KS a buď tak neučinil, anebo učinil, ale nepodepsal.

6.1.6. Poskytovatel nemusí uskutečňovat prohlídku u nabízející se nemovitosti. Den a čas, případně jiný údaj je vždy uveden v dokumentu Aukční vyhláška, není-li však na uvedený telefonický kontakt nahlášen zájemce o prohlídku, prohlídka se konat nemusí. V jiných případech, může být prohlídka zrušena, i když zájemci o prohlídku jsou, jako např. zrušení aukce. V takovém případě budou zájemci o prohlídku, včas a náležitě informováni.

6.1.7. Účinnost potřebných dokumentů pro aukci např. Aukční vyhláška, Odhadní cena a jn. se stávají v okamžiku jejich uveřejnění.

6.1.8. – Poskytovatel se zavazuje zajišťovat provoz APL, aukcí, nabídky, poptávky a to čestně, pravdivě a dle svých zkušeností, znalostí a technického vybavení.

6.1.9. Poskytovatel umožňuje Technické zázemí a vytvoření elektronické aukční síně a uživatelům poskytuje zpřístupnění aukce, a to v souladu se zadáním a podklady předanými vyhlášovatelem všem přihlášeným účastníkům aukce.

6.1.10. může i nemusí vyzvat strany registrované, účastněné aukce, aby doložili pravdivost údajů v registraci nebo doložených podkladů k nabídce, předmětu aukce.

6.1.11. pokud Poskytovatel má podezření, že některá ze stran porušuje pravidla aukce nebo nedodrží podmínky, případně má Poskytovatel pochybnosti o oprávněnosti osoby a jejích úkonech, má právo takovou osobu odmítnout a to jakéhokoli zájemce o aukci.

6.1.12. prohlašuje, že veškeré dokumenty, různé významy uvedeny a slova uvedená v dokumentech, jako například Dražebník, Dražba, Dražitel nemají nic společného s Dražbami, který se řídí zákonem o dražbách 26/2000 Sb.

6.1.13. nemá odpovědnost za pravdivost, rychlost požadavku, rychlost úkonu, učiněného registrovaného uživatele na webovém aukčním portálu APL.

6.1.14. vyhrazuje si právo na změnu dokumentů, které jsou uveřejněny na portále APL. Pokud je v některém z dokumentů, jako například v Aukční vyhláše, změna vyvolávací ceny, příhozu nebo jiné věci, bude změna učiněna nejpozději do začátku aukce. V důležitých případech bude o změně účastník aukce, o ni vyzkoušen včas, nejpozději do začátku aukce a to informačně na email adresu, nebo telefonicky, např. změna dne nebo času aukce.

6.1.15. nezodpovídá za rychlost, funkčnost, dostupnost a kvality registrovaných účastníků.

6.1.16. v případě závad, jako výpadku, omezení Serveru apod. vyvine Poskytovatel veškeré úsilí k co nejrychlejšímu dosažení obnovení internetových služeb. Pokud daná situace ovlivní konec aukce, anebo začátek aukce, v takovém případě, bude všem účastníkům do 24 hodin oznámen nový termín aukce po dohodě s Vyhlášovatelem.

6.1.17. pokud dojde, ze strany Vyhlášovatele nebo Kupujícího, případně zájemce o aukci k porušení smluvní dokumentace, nemůže nést Poskytovatel odpovědnost, je však povinen Vyhlášovatele na danou skutečnost upozornit a vyzvat ho k nápravě, aby mohlo dojít k součinnosti a byly naplněny práva a povinnosti zúčastněných stran.

6.1.18. U možných překážek, jež Poskytovatel nemohl předvídat nebo odvrátit a nebyly nebo nestaly se vůlí Poskytovatele, je Poskytovatel tímto vyloučen z odpovědnosti. Není vyloučen danou věc okamžitě řešit s Vyhlášovatelem nebo zájemcem, účastníkem aukce, nebo třetí stranou, pokud je v silách Poskytovatele, tak okamžitě sjednat nápravu k odstranění překážky.

- 6.1.19.** neručí za informace a pravdivost, které mu byli poskytnuty od Vyhlašovatele. Poskytovatel bere na sebe odpovědnost za pravdivost dokumentů, které sám získal od úřadů na ověření nemovitosti, jako například Výpis z katastrálního úřadu v den výtisku, v den získání kopie nebo originálu, nebo Územního plánu apod.
- 6.1.20.** může s pověřením uzavřené smlouvy zastupovat Vyhlašovatele aukce, nemůže však zastupovat zájemce o nemovitost o aukci, zejména kvůli zachování spravedlivého soutěžení a v zachování fair play.
- 6.1.21.** může se účastnit aukce i jako vyhlašovatel s vlastní nemovitostí, kterou má jako fyzická nebo právnická osoba ve svém vlastnictví a to dle všech regulí a pravidel aukce a musí dodržet i následující postup vedoucí k uzavření KS a k převodu majetku na nového majitele.
- 6.1.22.** hradí právní servis jen do paušální ceny sjednané u vybrané Advokátní kanceláře a do služby pro prodávajícího a kupujícího jsou zahrnuty viz „Ceník a Služby“, např. vypracování KS a společné, shodné úpravy obou stran, advokátní úschova, poplatek na vklad, smlouva o úschově nebo i předávací protokol, při dodání výpisu majetku i přílohy určené ke KS. Jiné služby nebo služby nad rámec sjednané jsou na dohodě Poskytovatele, kupujícího, prodávajícího a Advokátní kanceláře.
- 6.1.23.** Poskytovatel z důvodu zachování soukromí Vyhlašovatele a Kupujícího, po aukci skryje ostatní fotografie a ponechá jen jednu fotografii s ostatními náležitostmi, kromě dokumentů, které jsou pro majitele též soukromé, nebo na základě těchto dokumentů by měl pocít, že odkrývá své soukromí.
- 6.1.24.** má právo po aukci zakrýt některé náležitosti, které nejsou už pro ukončenou aukci nebo k dokončení obchodu pro kupujícího a prodávajícího důležité.
- 6.1.25.** Pro komunikaci Poskytovatel uveřejnil na APL kontakty a to telefonické spojení, email adresy a možné je i osobní setkání na uvedených adresách, nebo po dohodě náš aukční specialista přijede na místo.
- 6.1.26.** Osobu Vítěze nebo Vítěze v pořadí je Poskytovatel povinen, informovat pouze dotčenou osobu.
- 6.1.27.** Poskytovatel je povinen vrátit složené Aukční jistoty neúspěšným Licitujícím, kteří nebyli určeni Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí a neměli možnost koupě předmětu aukce za jimi učiněnou nabídku formou příhozu.
- 6.1.28.** Poskytovatel má právo si Aukční jistotu ponechat v plné výši, jako spravedlivou odměnu za organizaci aukce a jako smluvní pokutu, pokud Vítěz aukce nebo Vítěz v pořadí nesplní podmínky:
- 6.1.28.1.** nepřistoupí-li k podpisu smlouvy ve stanovené lhůtě (neplatí, pokud lhůta je prodloužena, přizpůsobena např. kvůli vyřízení hypotéky apod.) a Kupující činí veškeré kroky směřující k podepsání KS
- 6.1.28.1.** odmítne-li podpis KS nebo bude požadovat změny smlouvy v rozporu se svými závazky

- 6.1.28.2.** neuhradí-li kupní cenu nebo ji neuhradí úplně nebo včas, vyjma případu, kdy došlo k souhlasu výjimky od kupujícího a Advokátní kanceláře.
- 6.1.28.3.** nedojde-li k převodu na nového vlastníka předmětu aukce z důvodu zrušení převodu od Kupujícího.
- 6.1.28.4.** Zruší-li kupující KS a to za jakéhokoliv důvodu.
- 6.1.29.** Jestliže Zájemce o aukci zaslal Aukční jistotu od třetí osoby, neboli se účet odkud byla Aukční jistota zaslána neshoduje s registrovaným účastníkem, ale V.S a S.S byl řádně vyplněn, účastník, registrovaný, zájemce o aukci je do aukce připuštěn k aukční jistotě se přistupuje stejně, jak by byla od registrovaného účastníka. Vzhledem k různé výši Aukční jistoty může Poskytovatel vyžadovat ověření totožnosti a až po té rozhodnout o připuštění do aukce.
- 6.1.30.** Poskytovatel má povinnost vystavit za započtenou Aukční jistotu od Vítěze aukce nebo vítěze v pořadí, doklad, fakturu a to ve lhůtě určeným zákonem.
- 6.1.31.** Poskytovatel se zavazuje, že elektronické aukce budou prováděny poctivě a zodpovědně, s vynaložením svých odborných znalostí a technického vybavení.
- 6.1.32.** Poskytovatel má technické vybavení umožňující vytvořit elektronickou aukční síň, prostředí a to v souladu se zadáním a podklady předanými Vyhlášovatelem zpřístupnit aukci všem přihlášeným účastníkům.
- 6.1.33.** Poskytovatel se zavazuje, že zajistí celou přípravu aplikace nabídky tak, aby byl její průběh řádný a aby se v elektronické aukci dosáhlo formou soutěžení o předmět aukce, příhozy se dosáhlo ceny, kterou každý účastník chce Prodávajícímu nabídnout.
- 6.1.34.** Poskytovatel pokud neuveřejní energetický štítek nemovitosti, uvádí u dokumentu určených k předmětu aukce automaticky tu nejhorší náročnost, klasifikovanou třídou a b v tomto případě, Vyhlášovatel předává dle zákona č. 406/2000 Sb. Energetický štítek náročnosti budovy při nebo před podpisem KS, a to Advokátní kanceláři nebo Kupujícímu.
- 6.1.35.** nemůže nést a neneset zodpovědnost pokud se po aukci, před podepsáním KS nebo po podepsání KS ukáže, že Prodávající jednal protiprávně, (např. falešné doklady osoby nebo k předmětu aukce) a zmařil tím pro Kupujícího nabytí do svého vlastnictví. Kupující má právo postupovat dle zákona a podat trestní oznámení na osobu Prodávajícího, který svým přičiněním zmařil obchod a převod vlastnictví a žádat po něm náhradu škody a to i započtenou Aukční jistotu jako odměnu za náklady a organizaci aukce. V tomto případě má Poskytovatel si ponechat Aukční jistotu v plné výši od Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí.

6.1.36. Poskytovatel má právo předané údaje od Kupujícího a Prodávajícího pro KS předat jen Advokátní kanceláři, s kterou spolupracuje, jestliže se obě strany nedohodli využít jinou Advokátní kancelář nebo jiný, vlastní způsob převodu, na který mají po shodě obou stran, obě strany plné právo.

6.1.37. Aukční jistotu si Poskytovatel ponechává za vynaložené služby jako odměnu a to jen od Vítěze aukce nebo případného Vítěze v pořadí a to i za předpokladu, když Vítěz aukce nebo Vítěz v pořadí odmítne předmět aukci zakoupit nebo neučiní-li potřebné kroky ve stanovené lhůtě, které vedou k podepsání KS.

6.1.38.0. Poskytovatel má právo na zrušení aukce v bodech uvedených níže. Pokud už došlo k ukončení aukce má právo Kupující v řadě uvedených bodů, nárok na vrácení Aukční jistoty v plné výši.

6.1.39.1. Prodávající zrušil nabídku a podepsal formulář, dokument na zrušení nabídky předmětu aukce a to pouze před započítím aukce

6.1.39.2. dojde ke změně stavu nabídky předmětu aukce a tím i zásadní změně dané věci.

6.1.39.3. změnil-li se právní status v registru, nebo nastanou-li jiné právní okolnosti.

6.1.39.4. z důvodů, u kterých se domnívá, že došlo k porušení podmínek pro prodej předmětu aukce ať s přičiněním Prodávajícího nebo z důvodu jemu neznámých.

6.1.39.5. jestliže vyjde najevo, že bylo zahájeno řízení insolventního správce nebo byla zahájena exekuce, případně nastal jiný právní vztah, který by znemožnil nebo pozdržel prodej nemovitosti a nabytí nemovitosti do vlastnictví kupujícího.

6.1.39.6. jiný důvod, který je na straně předmětu aukce nebo na straně Prodávajícího a Poskytovatel posoudil, že předmět aukce není a nesplňuje náležitosti pro hladký průběh prodeje a s dokončení převodu na nového vlastníka, majitele.

6.2. Vyhlašovatel

6.2.1. Vyhlašovatel na základě smlouvy uzavřené s Poskytovatelem pověřuje poskytovatele k tomu, aby pro vyhlašovatele vyvíjel činnost směřující ke zpeněžení vybraného předmětu aukce formou elektronické aukce.

6.2.2. je povinen dbát, aby činil úkony k uzavření KS a to bez zbytečného odkladu v souladu s právními předpisy.

6.2.3. může mít uveřejněnou nabídku své nemovitosti v RK nebo v jiné inzerci a může činit kroky k vlastnímu prodeji předmětu prodeje, který má i v aukci, ale pokud bude určen vítěz aukce, musí předmět aukce odprodat vítězi. Pokud by tak neučinil, tak se vystavuje sankci ve výši aukční jistoty.

6.2.4. Pokud u vyhlašovatele nastane změna stavu nabídky, jakožto změna stavu předmětu aukce, musí neprodleně informovat Poskytovatele aukce.

6.2.5. pokud nastala změna předmětu aukce v době aukce nebo po aukci, nebo v době kdy dochází ke krokům vedoucím k podepsání KS, nebo probíhá převod na nového vlastníka a změna předmětu aukce má vážný charakter, který mění cenu aukce, musí vyhlášovatel sjednat nápravu nebo dle dohody s kupujícím odškodnění. Pokud tak nemůže nebo nechce učinit a došlo by ke zmaření obchodu, převodu nemovitosti, vystavuje se majitel, vyhlášovatel sankci ve výši aukční jistoty, za zmaření obchodu.

6.2.6. bere na vědomí, že může být Poskytovatelem vyzván, aby doložil pravdivost údajů v registraci nebo doložených podkladů k nabídce, předmětu aukce.

6.2.7. jeli předmět aukce vyhlášovatele v SJM, může souhlas k aukci dát jen jeden z manželů, avšak plnění závazků a podmínek aukce připadá na oba z manželů dle smlouvy.

6.2.8. má právo po aukci se vyslovit a to podanou žádostí, jednoduchou, slovní formou na email kanceláře, že si nepřeje mít uveřejněný konec, výsledek aukce a to bez uvedení důvodu. Kancelář/Poskytovatel na tuto výzvu ukončenou aukci může pro veřejnost zneviditelnit.

6.2.9. Pokud vyhlášovatel aukce, majitel aukce nebo osoba jím pověřená, dle zákona nebo podmínek OP, osoba fyzická nebo právní má v aukci nebo po aukci, učiněnou nejvyšší nabídku k předmětu aukce, považuje se aukce jako úspěšná a to v případě, že určí další nabídku v pořadí jako akceptovatelnou, což Poskytovateli, doloží podpisem se souhlasem ceny pro Vítěze v pořadí.

6.2.10. Vyhlášovatel aukce je povinen spolupracovat a doložit veškeré potřebné podklady k nabízenému předmětu aukce.

6.2.11. Vyhlášovatel je povinen informovat Poskytovatele aukce o každých změnách, co jsou nebo mohla by být zásadní pro průběh aukce nebo dokončení obchodu, podepsání KS a převodu předmětu aukce na nového majitele.

6.2.12. Licitující zájemce má právo jako Kupujícího, určit třetí osobu a její údaje uvést k předání pro Advokátní kancelář a návrh KS, avšak Aukční jistota je zaúčtována vždy registrovanému, účastníku aukce, neboli zájemci, který zaslal Aukční jistotu.

6.2.13. Vyhlášovatel má možnost v případě Vítěze v pořadí u aukce, do tří pracovních dnů, po dni aukce vyjádřit k ceně názor a přijmout písemnou formou nabídku nabízené ceny další v pořadí. Pokud tak neučiní, nevyužije této možnosti, ztrácí nárok na uzavření obchodu, ztrácí nárok využít nebo přijmout nabízenou cenu. Pokud, tak však učiní a přijme nabídku v pořadí jako nabízenou cenu k předmětu aukce, je nabídka určena jako nabídka vítězná a obě strany Prodávající a Kupující jsou povinni učinit kroky, bez zbytečného odkladu k podepsání KS a převodu předmětu aukce.

6.2.14. Vyhlašovatel nemá povinnost hradit Aukční jistotu a má právo se stát Pozorovatelem aukce a Účastníkem aukce.

6.2.15. Dle podmínek aukce, není Vyhlašovatel, nebo majitel, případně pověřená osoba k prodeji nabízené nemovitosti, předmětu aukce, jak je uvedeno v podmínkách OP, vyjmuta z aukčního prostředí a může činit nesouhlas k nabídnuté ceně, formou příhozu Vyhlašovatele, majitele, případně pověřené osoby, nebo i s pověřením Vyhlašovatele dle smlouvy k Příkazní smlouvě, zabezpečených automatizovaných prostředků a to jen a pouze do své nejnižší požadované, určené limitní ceny, kterou si sám určil při zpracování nabídky, předmětu aukce.

6.2.16. Jestliže se Vyhlašovatel aukce do tří pracovních dnů po dnu aukce, rozhodne, že předmět aukce ponechá za nižší vylicitovanou, nabídnutou cenu, připadá předmět aukce na dalšího v pořadí, co v aukci učinil druhou, popřípadě třetí nabízenou cenu, nabídku. Tím dojde k zneplatnění posledního příhozu a bude poslední příhoz z protokolu vymazán a v Doložce aukční vyhlášky bude uvedena nová Vítězná nabídka, jako i stejně tak bude označena, změněna i v Protokolu aukce.

6.2.17. Vyhlašovatel, majitel, účastník aukce, nebo pověřená a osoba dle podmínek aukce a podmínek OP, není vyloučen z aukce a za předpokladu práva vlastního příhozu, čímž je stejným účastníkem aukce, tak za stejného práva se z aukce může vyloučit. Svým jednáním, může i nemusí vyjadřovat souhlas s cenou, která byla jinými účastníky nabízená, nabídnuta.

6.2.18. Právo tří dnů, uvedeno výše a právo vítěze v pořadí, může využít jen Vyhlašovatel, majitel aukce.

6.2.19. Nevyužije-li Vyhlašovatel právo tří dnů (uvedeno výše), vrací se Aukční jistota dle pravidel a podmínek uvedených v OP.

6.2.20. Vyhlašovatel má právo využít právo tří dnů (uvedeno výše), a možného i Vítěze v pořadí i v případě zneplatnění posledního příhozu, který byl učiněn dle podmínek a pravidel aukce, i jako nesouhlas k ceně nabízené a to jen do své limitní ceny předem určené a smluvně stanovené. Nelze tak činit mimo domluvené a sjednané podmínky dané, uvedené v Příkazní smlouvě, kterou Vyhlašovatel vlastnoručním podpisem stvrdil.

6.2.21. Prodávající, je povinen Kupujícímu, Advokátní kanceláři dodat před podpisem nebo při podpisu KS energetický štítek nemovitosti.

6.3. Zájemce o aukci

6.3.1. prohlídka nemovitostí neboli předmětu aukce, pro účast v aukci není pro zájemce povinná

6.3.2. pokud zájemce o aukci, zejména registrovaný účastník nevyužije právo se seznámit s nabízenou, jím vybranou nemovitostí, nemá právo v průběhu aukce nebo po aukci Poskytovateli aukce, činit výtky nebo námitky, že předmět aukce, vybraná nemovitost má jiné vlastnosti nebo jiný charakter věci, prostředí.

6.3.3. bere na vědomí, že může být Poskytovatelem vyzván, aby doložili pravdivost údajů v registraci nebo doložených podkladů k nabídce, předmětu aukce.

6.3.4. Pro účast v aukci se vyžaduje, aby Aukční jistota, byla v plné výši, dle Aukční vyhlášky, připsána na účet nejpozději 1 hodinu před aukcí. Zájemce o aukci může být i nemusí být k aukci připuštěn i mimo uvedený čas a může být i připuštěn v průběhu aukce, avšak za splněných podmínek, a pokud Poskytovatel v daném čase má tu možnost, tak učinit.

6.3.5. Složením Aukční jistoty a učiněným příhozem, se účastník aukce zúčastnil aukce a nabídl cenu, tím vyslovil nabídku, za kterou je ochoten zakoupit předmět aukce se všemi právními náležitostmi (KS a převod na kupujícího) a to bez zbytečného odkladu.

6.3.6. Každému zájemci, neboli po splnění podmínek účastníku aukce bude aukční jistota do 7 dnů vrácena, v plné výši na účet, ze kterého ji zaslal anebo popřípadě na účet, který si zadal při registraci (po prověření osoby a účtu), pokud se nestal kupujícím, nebyl označen po aukci jako Vítěz nebo Vítěz v pořadí.

6.3.7. Každý zájemce o aukci, co zaslal, Aukční jistotu na určený účet pro aukční jistoty, na účet Poskytovatele bere na vědomí povinnosti a práva, které stanovují podmínky, jako i OP.

6.3.8. Licitující zájemce o aukci svůj příhoz může učinit ve výši nejnižšího možného příhozu, jak je uvedeno v Aukční vyhlášce a v předmětu aukce dané nabídky, avšak první z účastníků aukce, může učinit nabídku ve výši 0 což nabídkou aktivní o Licitátora je vyvolávací cena. Po tomto učiněném příhozu nula, co nabídkou zůstává cena vyvolávací už další nabídku s příhozem nula, nelze učinit a další příhozy musí být pouze jako nejnižší stanovený Příhoz nebo popřípadě Snížený minimální příhoz.

6.3.9. Jestliže Zájemce o aukci zaslal Aukční jistotu od třetí osoby, neboli se účet odkud byla Aukční jistota zaslána neshoduje s registrovaným účastníkem, ale V.S a S.S byl řádně vyplněn, účastník, registrovaný, zájemce o aukci je do aukce připuštěn a k aukční jistotě se přistupuje stejně, jako by byla od registrovaného účastníka. Vzhledem k různé výši Aukční jistoty může Poskytovatel vyžadovat ověření totožnosti a až po té rozhodnout o připuštění do aukce.

6.3.10. Každý zájemce o aukci, účastník aukce, kupující nese si plnou zodpovědnost za své finance, které chce využít pro koupi předmětu aukce a to včetně zřízení si hypotéčního úvěru nebo jiného úvěru. Každý účastník aukce musí mít dobře ověřen stav svých financí a možnosti jeho financí a možnost případně úvěru, před účastí v aukci. Nezáiskání úvěru nebo jiného úvěru, půjčky nevzniká nárok na vrácení Aukční jistoty.

6.4. Kupující

6.4.1. je povinen dbát, aby činil úkony k uzavření KS a to bez zbytečného odkladu v souladu s právními předpisy

6.4.2. bere na vědomí, že může být Poskytovatelem vyzván, aby doložili pravdivost údajů v registraci nebo doložených podkladů k nabídce, předmětu aukce a to kanceláři APL nebo spolupracující Advokátní kanceláři, nebo jiné, pokud si tak strany sami zvolí.

6.4.3. souhlasí, že Poskytovatel může údaje, které obdržel, předat Advokátní kanceláři, s kterou AUPROL spolupracuje, pokud si však obě strany po dohodě ne zvolily jiný právní servis, co společnost AUPROL už nehradí v žádné peněžitě výši.

6.4.4. má-li předmět aukce být v SJM, společném jmění manželů a registrovaný je jen jeden z manželů, učinil registraci a účast aukce se souhlasem druhého z manželů a Poskytovatel nenese odpovědnost za námítky a jiný daný nesouhlas ze strany neregistrované osoby z manželského vztahu.

6.4.5. je-li registrovaný jen jeden z manželů, platí podmínky pro uzavření KS pro obě osoby v SJM

6.4.6. přihlášením se do aukce, kupující, nebo osoba jím dle zákonných nebo smluvních pravidel k tomu určená, stane-li se v aukci vítězem nebo vítězem v pořadí, zaplatí odměnu ve výši Aukční jistoty Poskytovateli, neboli Poskytovatel je oprávněn si aukční jistotu ponechat, pro účely pokrytí nákladů kolem aukce, advokátní kanceláře a jiných potřebných služeb viz. „Ceník a Služby“ anebo jako odměnu, za dosud vynaložené služby a to i v případě, že vítěz aukce nebo vítěz v pořadí odmítne nemovitost převzít do svého vlastnictví, jakož to i nečiní kroky k uzavření KS a neuzavře KS dle lhůty 21 dní, vyjma případu při vyrozumění advokátní kanceláře, při vyřizování si např. hypotéky, úvěru nebo jiné potřebné věci k uzavření KS, kde lhůta pro uzavření kupní smlouvy byla stanovena jinak.

6.4.7. cena, částka co má být uhrazena, uvedena v KS, pokud nedošlo k jiné dohodě stranami, tak cena nabídnutá v aukci nemůže být hrazena směnkou, nebo jinou možností, než pouze deponováním určené částky na účet tomu určený a zvolený oběma zúčastněnými stranami.

7.0. Dokument Aukční vyhláška

7.1. Aukční vyhláška je vždy u nabízené nemovitosti a má vždy jiný charakter, neboli jiné údaje o předmětu aukce a konané aukci.

7.0.0. Obsah:

7.0.1. PRODÁVAJÍCÍ a MAJITEL předmětu aukce

7.0.2. AUKČNÍ SPOLEČNOST (poskytovatel aukčního prostředí)

7.0.3. ADRESA KONÁNÍ www.aukceprolidi.cz

7.0.4. Název předmětu aukce

7.0.5. Číslo aukce

7.0.6. Typ aukce

7.0.7. Začátek aukce

7.0.8. Konec aukce

7.0.9. Nejnižší podání (vyvolávací cena)

7.0.10. V aukci, nejnižší příhoz

7.0.11. Dosažená nabídka pro Snížený příhoz

7.0.12. Snížený příhoz

7.0.13. Odhadní cena nemovitosti

7.0.14. Aukční jistota

7.0.15. Registrace do

7.0.16. Složení aukční jistoty do

7.0.17. Termín prohlídky

7.0.18. GPS k nemovitosti

7.0.19. Adresa (ul. ,č.p., město, PSC)

7.0.20. Město / obec

7.0.21. Katastrální území:

7.0.22. Kraj

7.0.23. Číslo LV

7.0.24. Závady na nemovitosti co zaniknou

7.0.25. Závady na nemovitosti co nezaniknou

7.0.26. Slovní popis nemovitosti

7.0.27. ČÍSLO ÚČTU

7.0.28. VARIABILNÍ SYMBOL

7.0.29. SPECIFICKÝ SYMBOL

7.0.30. Ostatní sdělení

7.0.31. Lhůta na podepsání KS a deponování kupní ceny

7.0.32. Aukční vyhláška, je vždy platná v den zveřejnění

8.0. Poplatky - Aukční jistota – Sankce - Pokuta

8.1. Doporučení na odkaz dole na webovém portálu APL nebo přímo v záložce „Ceník a Služby“

8.2. Společnost AUPROL má služby zcela bez poplatku a žádná strana nehradí ani náklady, které společnost poskytuje.

8.3. Za poplatek se nepovažuje Aukční jistota, ani Pokuta, smluvní Pokuta viz. níže.

8.4. Pokud došlo ke zpracování nabídky předmětu aukce a též k uveřejnění nabídky a Vyhlášovatel aukce od nabídky z jakéhokoliv důvodu odstoupí dříve, než aukce začne (např. z důvodu si zajištění jiného kupce, z rodinného důvodu, zdravotního důvodu, nebo z důvodu exekuce, či jiného právního omezení, jakožto i uvedení nepravdivých údajů, případě vydávaní se, za pověřenou osobu), zavazuje se a je povinen uhradit Poskytovateli paušální Pokutu a to částku 25.000,-Kč (bez DPH), pokud není v Příkazní smlouvě uvedeno jinak, za náklady a provedenou službu. Zrušení aukce nastane až po doručení vyplněného a podepsaného formuláře.

8.5. Vyhlášovatel, majitel předmětu aukce, pokud odmítne po aukci prodej, když je dle pravidel stanoven Vítěz aukce nebo Vítěz v pořadí, je povinen dle podepsané Příkazní smlouvy uhradit smluvní pokutu Poskytovateli aukčního prostředí a to ve výši Aukční jistoty, jak je uvedeno v předmětu aukce a v Aukční vyhlášce, a to i v případě pokud je prodej, nabytí nemovitosti do vlastnictví kupujícího znemožněno z důvodů (např. z rodinného důvodu, zdravotního, nebo z důvodu exekuce, či jiného právního omezení, jakožto i uvedení nepravdivých údajů, případě vydávaní se za pověřenou osobu nebo za majitele), z předem nebo později známých nebo neznámých důvodů pro Prodávajícího, Vyhlášovatele, anebo Poskytovatele.

8.6. Aukční jistota se v plné výši, jakou zaslali zájemci o aukci, dle Aukční vyhlášky, automaticky vrací všem Licitujícím do 7 dnů, kteří v aukci nebyli označeni a nestali se Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí.

9.0. Průběh aukce

9.1. Na webovém aukčním portále www.aukceprolidi.cz (APL) je potřeba učinit registraci a potvrdit na svém emailu odkaz a poté se přihlásit do aukce. Jedná se o elektronickou aukci, kde si předmět aukce vkládá jako vyhlášovatel sám majitel a to zcela dobrovolně, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu od zájemců, od poptávajících.

9.2. Aukce je zahájena dle času APL a uvedeného dne a času u nabídky předmětu aukce nebo Aukční vyhlášky.

9.3. Od začátku aukce mohou účastníci aukce tvořit nabídky formou příhozů.

9.4. Aukce má postup ceny od Vyvolávací ceny, směrem nahoru.

9.5. Konec je stanoven v nabídce předmětu aukce nebo Aukční vyhláškou. Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.

9.6. U aukce může být stanovena cena Dosažená nabídka pro Snížený příhoz, což znamená, že pokud cena v aukci dosáhne určité výše, dojde ke snížení příhozu. Dosažená cena pro Snížený příhoz, pokud je stanovena, je uvedena v Aukční vyhlášce. Tato možnost skýtá výhodu licitujícím, učinit přesnější nabídku v aukci.

9.7. Aukce je ukončena v okamžiku vypršení časového limitu aukce.

9.8. Vítěz je stanoven po aukci a je označen, jako vítěz aukce, v jiných případech může být označen i jako Vítěz v pořadí.



10.0. Průběh po aukci

10.1. Po aukci je zaslán automaticky Gratulační email.

10.2. Obě strany (Kupující a Prodávající) jsou poté kontaktovány a vyzvány k doplnění zasláného formuláře, který se předává Advokátní kanceláři. Formulář obsahuje k vyplnění potřebné údaje pro KS, např. mimo jiné i zvolení si úschovy, čerpání hypotéky a další identifikovatelné údaje.

10.3. Od předání podkladů od společnosti AUPROL do Advokátní kanceláře, kancelář zašle do týdne oběma stranám návrh KS k připomínkování a tvoření návrhu.

10.4. V některých případech pro urychlení a součinnost připomínek KS je se souhlasem stran předán vzájemně kontakt a strany se domluví na podmínkách a pak je vše předáno na vypracování a kontrolu do Advokátní kanceláře.

10.5. Advokátní kancelář zajišťuje servis pro obě strany od začátku do konce dle níže uvedeného bodu o Advokátní kanceláři a KS

10.6. Společnost AUPROL, aukční specialista je Advokátní kanceláři a oběma stranám nápomocen a průběh vždy bedlivě sleduje a v případě potřeby, může pomoci ve vyjednávání nebo urychlení věci.

10.7. Vše může probíhat online a poštou nebo návštěvou v Advokátní kanceláři.

11.0. Advokátní kancelář a KS

11.1. Společnost AUPROL poskytuje **zdarma** servis u renomované advokátní kanceláře.

11.2.0. U paušální částky je sjednaná služba viz níže. nebo odkaz „Ceník a Služby“.

11.3.1. Návrh KS, její připomínkování, jako upravení lhůt např. deponování částky, kupní ceny, uvolnění kupní ceny z úschovy, vklad na CUZK a jiné příslušné věci náležející k vyplnění KS.

11.3.2. Vyhotovení příloh k movitým věcem ke KS.

11.3.3. Vyhotovení finální kupní smlouvy.

11.3.4. Vyhotovení smlouvy o úschově.

11.3.5. Úschova v bance od Advokátní kanceláře.

11.3.6. Vyhotovení na vklad na katastrální úřad (CUZK).

11.3.7. Zaslání, odevzdání na CUZK.

11.3.8. Zaplacení poplatku 2000,-Kč na CUZK.

11.3.9. Vyhotovení Předávacího protokolu předmětu aukce.

11.4. Sjednané služby viz. výše jsou pro Kupujícího a Prodávajícího sjednané v rámci dohody s Advokátní kanceláří a pro obě strany jsou zcela bez jakéhokoliv poplatku.

11.5. Pokud některá ze stran požaduje jiné služby, nebo služby nad rámec dohody společnosti AUPROL a Advokátní kanceláře, bude upozorněna na zpoplatnění případné služby, která je navíc nebo vyžaduje více pozornosti a času než je stanoveno a domluveno. Na tuto skutečnost bude upozorněna Poskytovatelem nebo Advokátní kanceláří a po té se může dobrovolně rozhodnout o využití a zaplacení služby, kterou žádá mimo nabízené a domluvené služby.

11.6. Vše může probíhat online a poštou nebo návštěvou v Advokátní kanceláři.

11.7. V případech kdy Aukční jistota je u daného předmětu aukce nižší než 30 000,-Kč slovy: (třicet tisíc korun českých) není součástí služby sjednaná Advokátní kancelář za uvedených podmínek, služeb v bodech výše, ale Kupující a Prodávající si hradí služby na dokončení obchodu sami. Pokud však je Aukční jistota 30.000,-Kč a výše, platí servis, v bodech uvedených výše v plném rozsahu.

11.8. V případném sjednání si vlastního právního servisu stranou Kupujícího a Prodávajícího pro převod vlastnictví předmětu aukce, platí zcela podmínky a pravidla OP ve formě, jak je uvedeno a to v rozsahu a možnostech k tomu daných a podmínkami určených.

12.0. Závěr

12.1. Poskytovatel nemůže a neodpovídá uživatelům APL za škodu, která jim případně vznikla v souvislosti s provozem portálu APL Poskytovatele, zejména nemůže a neodpovídá za výpadky ani omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací (např. internet), jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat, a to jak na straně uživatele, tak na straně poskytovatele, popř. na straně dalších zúčastněných osob.

12.2. Poskytovatel, rovněž nemůže a neodpovídá za rychlost přenosu dat a též její případné snížení. Poskytovatel nenese odpovědnost za spolehlivost a funkčnost sítě elektronických komunikací ani za chyby vzniklé v důsledku poruch či ztrát při přenosu veškerých dat.

12.3. Poskytovatel aukce nemůže a negarantuje rychlost připojení jednotlivých účastníků ani za rychlost a reakce kliku zobrazeného na počítači nebo jiném přístroji uživatelů a jeho promítnutí do aukčního systému u konkrétní aukce, jíž se účastnili.

12.4. Pro účast v aukci není potřeba mít na počítači nebo jiném přístroji složitý program. Uživatelům aukce plně stačí instalován internetový prohlížeč Microsoft Internet Explorer, Google Chrome, Mozilla Firefox nebo jiný prohlížeč. Ale vždy v aktuální verzi. Je možno využít svůj mobilní telefonní aparát nebo tablet.

12.5. V případě OP nebo jiného dokumentu, kde je část nevymahatelnosti nebo neúčinnosti jakéhokoliv ujednání bude takové ustanovení neúčinné jen v rozsahu jeho nevymahatelnosti nebo neplatnosti. Zbývající ustanovení zůstávají závazná a plně platná a účinná.

12.6. Poskytovatel i účastníci aukce plně souhlasí s tím, že budou vždy v dobré víře jednat před aukcí, v průběhu i po aukci, aby se shodli na změnách nebo doplňujících údajích ve smlouvách a těchto Obchodních podmínkách, které jsou nezbytné pro uskutečnění záměru k provedení aukce a převodu nemovitosti a to z hlediska zmíněné nevymahatelnosti nebo neplatnosti.

12.7. Jestliže se některá část dokumentů na APL stane neslučitelnou, neúčinnou, protiprávní nebude mít tato změna, vlastnost žádný dopad na ostatní ujednání v dokumentech APL. V takovém případě vynaloží strany, Licitující, zájemce o aukci, Vyhlašovatel, Kupující, Prodávající veškerou snahu k nápravě a dokončení jednání ve smyslu s občanským zákoníkem O.Z nebo se řídí podobným ustanovením v podmínkách OP nebo jiném dokumentu OP.

12.8. Aukční vyhláška u předmětu aukce je vždy nadřazena OP a to v případech dostala-li se do rozporu některé textové části vůči textaci dokumentu OP.

12.9. Vyhlašovatel ani Poskytovatel nehradí žádné náklady, které měl účastník aukce s účastí v elektronické aukci.

12.10. Účastníci aukce nejsou oprávněni používat jakékoli programy nebo prostředky (HW nebo SW), které by měli za následek neoprávněný zásah, a kterým by sebe nebo někoho jiného měli zvýhodnit nebo znevýhodnit, oproti jiným účastníkům aukce, popřípadě by mohly ovlivnit průběh aukce. To platí i pro třetí stranu, kterou si účastník aukce případně sjednal. Po zjištění těchto skutečností by Poskytovatel aukce vše ohlásil na Polici ČR jako podezření ze spáchání trestného činu.

12.11. V případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.aukceprolidi.cz je Poskytovatel oprávněn aukci v patřičné délce prodloužit nebo zcela opakovat. O nové aukci by byli účastníci po dohodě s Vyhlašovatelem co nejdříve informováni.

12.12. Poskytovatel a účastník aukce souhlasí, že na adresu, kterou uvedl při registraci nebo na adresu, kterou uvedl Poskytovateli, mu lze doručovat písemnosti, zprávy jemu určené.

12.13. Písemnosti jemu určené a zasílané doporučeně na uvedenou adresu při registraci nebo na adresu, kterou dodal pro Advokátní kancelář, budou považovány za doručené po uplynutí lhůty deseti pracovních dnů od jejich odeslání na uvedenou adresu a to i v případě nepřevzetí a neseznámení se s podstatou věci, písma jemu určené.

12.14. Za případné pochybení pošty, Poskytovatel nemůže a nenese žádnou odpovědnost. Proto Vyhlašovatel i účastník aukce sdělí Poskytovateli svou emailovou adresu a ve vlastním zájmu, při doručení emailů, email potvrdí a současně tím zajistí, aby k emailovým zprávám Poskytovatelem zasílaných, neměla přístup třetí osoba, kromě osob k předmětu aukce zainteresovaných.

12.15. Poskytovatel současně upozorňuje registrované osoby, účastníky aukce na skutečnost, že při nesplnění podmínek pro účast v aukci a podmínek pro nabytí nemovitých věcí na území České republiky, cizími státními příslušníky, ve smyslu příslušných ustanovení devizového zákona a stejně tak i dalších obecně závazných právních předpisů, při vydražení nemovité věci, účastník aukce, odpovídá za škodu, kterou tím případně způsobil.

12.16. Pokud dojde ke změně OP, tak na již probíhající aukce bude použito dosavadní znění obchodních podmínek.

12.17. Poskytovatel upozorňuje veškeré registrované osoby na skutečnost, že při jakémkoli zneužití tohoto systému, může být posuzováno jako trestný čin (TČ).

12.4. Zúčastněné všechny strany, zejména zájemce o aukci, vyhlášovatel čestně prohlašují, že budou dodržovat pravidla slušného chování a pravidla dle Občanského zákona a že se plně seznámili s podmínkami a právy tohoto dokumentu OP a budou ho dodržovat dle veškerých regulí, jak je uvedeno, čímž vyslovují souhlas ke všem uvedeným bodům a budou se jimi řídit v plném rozsahu.

12.18. Dle zákona o autorských dílech, zákon 121/2000 Sb. společnost AUPROL upozorňuje, že veškeré dokumenty, texty, texty předmětu aukce, fotografie a jiné náležitosti na aukčním webovém portálu, popřípadě uveřejněné společností na portálech inzertních, jsou majetkem, dílem společnosti a nelze je kopírovat, uveřejňovat, duplikovat a pak pozměňovat, šířit nebo jinak mít k němu majetková práva, pokud písemně nedošlo k souhlasu od Poskytovatele.

12.19. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto OP, účasti na elektronické aukci v aukčním systému a v souvislosti s nimi budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky.

12.20. Jestliže dojde mezi stranami této smlouvy ke sporu a je-li účastníkem aukce spotřebitel, má zájemce právo na jeho mimosoudní řešení.

12.21. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá na Českou obchodní inspekci www.coi.cz, Na webovém portále České obchodní inspekce www.coi.cz jsou veškeré kontakty, podrobnosti a postupy k mimosoudnímu řešení stran, při spravedlivé posouzení ČOI.

Tyto OP byly aktualizovány a nabývají účinnosti v plném rozsahu dne 1. 9. 2022

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti

Aukce pro lidi – Lidi pro aukci



AUPROL
AUKCE PRO LIDI

Stránka 41 z 41